

Uchwała Nr XXIII/___/2016
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Skórcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 155 o powierzchni 5,2241 ha położonej w Skórczu przy ul. Leśnej, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1A/00033799/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz.

§ 2

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 155 o powierzchni 5.2241 ha położonej w Skórczu przy ul. Leśnej, stanowiącą nieruchomość rolną.

Zgodnie z 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym. Wydzierżawianie na okres przekraczający 3 lata należy do wyłącznej właściwości Rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Umowa z obecnym dzierżawcą wygasa z dniem 31 stycznia 2017 r.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do zwiększenia dochodów Gminy Miejskiej Skórcz.