

Projekt

z dnia 14 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2016
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawione gminne nieruchomości gruntowe i ich części przeznaczone na następujące cele:

- 1) uprawy warzywne i sadownicze oraz inne nie wymienione w uchwale o powierzchni do 0,10 ha – 0,30 zł za 1 m² rocznie,
- 2) uprawy rolne i użytki zielone o powierzchni powyżej 0,10 – 4 q żyta za 1 ha przeliczeniowy rocznie, Cena 1 q żyta będzie każdorazowo równoważona do ceny GUS przyjętej w podatku rolnym.

2. Ustala się minimalne stawki za następujące dzierżawione gminne nieruchomości gruntowe i ich części:

- 1) tereny użytkowane na cele handlowe – 2,00 zł za 1 m² miesięcznie,
- 2) tereny użytkowane na cele organizacji komercyjnych imprez widowiskowo-rozrywkowych – 0,40 zł za 1 m² dziennie
- 3) tereny zabudowane budynkami tymczasowymi – 2,20 zł za 1 m² miesięcznie,
- 4) tereny niezabudowane, użytkowane na cele przemysłowe, składowe i usługowe – 0,25 zł za 1 m² miesięcznie.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta do podwyższania stawek dzierżawnych ustalonych w ust. 1 i 2.

§ 2. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Dopuszcza się możliwość organizowania przetargów na dzierżawy, przyjmując jako cenę wywoławczą stawki określone w uchwale.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIII/129/2008 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Stawki minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz nie były zmieniane od ośmiu lat. Wzrost cen w tym okresie powoduje konieczność zaktualizowania stawek minimalnych aby dostosować je do poziomu cen obowiązujących obecnie.