

Uchwała Nr XXII/___/2016
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 9 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Skórcz darowizny udziału w prawie własności nieruchomości, na której usytuowana jest stacja uzdatniania wody- Ryzowie a stanowiącego własność Gminy Skórcz

Na podstawie art. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 2 i art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Miejską Skórcz darowizny od Gminy Skórcz w postaci udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 184/1, 192 i 193 o łącznej pow. 0,82 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ryzowie, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1A/00016344/5, zabudowanej budynkami i budowlami stanowiącymi kompleks „stacji uzdatniania wody Ryzowie”.
2. Darowiznę przyjmuje się z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie budowy i utrzymania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Gmina Skórcz jest współwłaścicielem 1/2 udziału (drugim współwłaścicielem jest Gmina Miejska Skórcz) w nieruchomości składającej się z działek o oznaczeniu geodezyjnym nr 184/1, 192 i 193 o łącznym obszarze: 0,82 ha, położone w obrębie geodezyjnym Ryzowie, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1A/00016344/5.

Nieruchomości opisane powyżej stanowią kompleks zwany "stacją uzdatniania wody Ryzowie". Miasto Skórcz sprawuje władztwo nad całą w/w nieruchomością na podstawie:

- 1) zawartej w dniu 8 czerwca 1992 r. umowy pomiędzy Gminą Skórcz a Miastem Skórcz, w której Gmina Skórcz oddała obiekt w bezpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony. Obiekt miał być wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem i służyć zaopatrzeniu w wodę mieszkańców obu gmin.
- 2) zawartego w dniu 9 stycznia 1997 r. porozumienia w przedmiocie ustalenia zasad sprawowania zarządu stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną i ujęciami wody.

Obecnie stacja ta zasilą w wodę tylko mieszkańców miasta Skórcz.

W ostatnich latach - za zgodą Gminy Skórcz - Gmina Miejska Skórcz dokonała remontu i przebudowy stacji uzdatniania wody ze środków własnych i środków zewnętrznych pozyskanych w ramach działania 321 "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego PROW na lata 2007-2013.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Nieruchomości będące przedmiotem darowizny zostaną przeznaczone na cel publiczny w zakresie budowy i utrzymania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole rokowań spisany przez Gminę Miejską Skórcz i Gminę Skórcz.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana.

Niniejsza uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na realizację, którego nieruchomość jest darowana.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.