

ROZDZIAŁ V - WZÓR UMOWY (WERSJA POPRAWIONA z dnia 14 maja 2015 r.)

UMOWA NR

zawarta w dniu 2015 roku w Skórczu pomiędzy:

Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie
2. Barbary Krzyżanowskiej – Skarbnik Miasta

a

....., z siedzibą wprzy ulicy....., legitymujący się wpisem do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez pod numerem; NIP:; REGON:.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego - **Nr sprawy BGK.271.2.3.2015** na wykonanie zadania pn.:

Docieplenie budynku Przychodni Zdrowia w Skórczu.

została zawarta umowa o następującej treści:

ARTYKUŁ 1 PRZEDMIOT UMOWY

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„**Cena**” - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie jako wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.

„**Dni**” i „**miesiące**” – dni i miesiące kalendarzowe.

„**Dokumentacja projektowa**” – zgodnie z definicją ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi oraz ustawą Prawo Zamówień Publicznych i przepisami wykonawczymi. Projekt budowlany i budowlano – wykonawczy, oraz przedmiary robót dostarczone **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, jak również wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez **Wykonawcę** a zatwierdzone przez **Zamawiającego**.

„**Gwarancja**” – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu wykonania robót.

„**Inspektor nadzoru**” – osoba upoważniona przez **Zamawiającego** w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w dokumentach Umowy oraz obowiązujących przepisach prawnych.

„**Kosztorzys ofertowy**” – sporządzony i wyceniony przez **Wykonawcę** przedmiar robót, stanowiący materiał pomocniczy, uwzględniający wymagania projektów budowlanych i budowlano – wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

„**Oferta**” – zobowiązanie **Wykonawcy** złożone **Zamawiającemu** na wykonanie robót zgodnie z warunkami SIWZ.

„**Plac budowy**” – teren przekazany **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

„**Podwykonawca**” – podmiot gospodarczy, któremu **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw.

„**Przedmiar robót**” – zestawienie pozycji stanowiących materiał pomocniczy do obliczenia ceny oferty, z wyszczególnieniem robót występujących w każdej pozycji, nazwy jednostki obmiaru i ilości robót.

„**Roboty budowlane**” lub tylko „**roboty**” – roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne, remontowe, rozbiórkowe, materiały i urządzenia oraz usługi budowlane, które **Wykonawca** ma wykonać i przekazać

Zamawiającemu w ramach Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz SIWZ.

„**Roboty dodatkowe**” - roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonania nie można przewidzieć na etapie składania oferty.

„**Sprzęt**” – maszyny, urządzenia i środki transportowe **Wykonawcy**” oraz innych podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.

„**Umowa**” – wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** o wykonanie określonej roboty w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem zaakceptowane i parafowane przez Strony.

„**Prace towarzyszące**” – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, itp.

„**Roboty tymczasowe**” – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.

„**Urządzenia tymczasowe**” – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

„**Wada**” – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń.

„**Wykonawca**” – podmiot lub podmioty gospodarcze, realizujące wspólnie zamówienie, z którym **Zamawiający** zawarł Umowę, na warunkach określonych we wzorze Umowy, załączonym do SIWZ.

„**Zamawiający**” – jest to Gmina Miejska Skórcz

„**Załączniki do Umowy**” – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót.

„**SIWZ**” – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

„**STW i ORB**” – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

„**Element robót**” – opis robót wymieniony w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną ceną i terminem wykonania.

ARTYKUŁ 2 PRZEDMIOT UMOWY

2.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji pn: **Docieplenie budynku Przzychodni Zdrowia w Skórczu.**

2.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, projektem budowlanym oraz przedmiarem robót, a także zgodnie ze złożoną ofertą, w tym m.in. w kosztorysem ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2.3 Szczegółowy zakres robót został ujęty w przedmiarze robót oraz opracowanym projekcie budowlanym, co zostało wycenione w złożonej ofercie wykonawcy.

2.4 Roboty budowlane oraz usługi określone w ust. 2.1 zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, najwyższą starannością, bezpieczeństwem, najwyższą jakością i właściwą organizacją.

ARTYKUŁ 3 SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

3.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

3.2 Zamawiający ustanawia Pana/ią, jako inspektora nadzoru inwestorskiego. tel.

3.3 Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane, tel.

3.4 Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw:

- formalnych, a także do podpisywania protokołów odbioru wyznacza się Pana

3.5 Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, usług jak i konieczności wykonania robót dodatkowych oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3.6 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych.
- b) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń mediów dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej opłat stałych,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń, obiektów, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- e) naprawy uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- f) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
- g) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- i) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- j) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- k) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- l) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,

- m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - n) zorganizowania robót w taki sposób aby nie zakłócić pracy Przychodni Zdrowia w godzinach jej otwarcia tj. zapewnienie stałego dostępu do wszystkich wejść/wyjść ewakuacyjnych oraz windy, zachowania dotychczasowej ilości miejsc parkingowych dla klientów przychodni. Wszelkie uciążliwości należy zgłaszać Kierownikowi Przychodni.
- 3.7 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania:
- a) robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych,
 - b) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji,
 - c) opracowanie instrukcji BHP i p.poż.
- 3.8 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i jednostek współfinansujących inwestycję.
- 3.9 Zapewnienie bezpieczeństwa:
- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 - c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 3.10 Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
- 3.11 Ryzyko:
- a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego tj. w wypadku wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoju.

ARTYKUŁ 4 TERMINY

- 4.1 Przekazanie placu budowy dla Wykonawcy oraz rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej jak po podpisaniu umowy, po uzyskaniu pisemnego polecenia rozpoczęcia robót od Zamawiającego.
- 4.2 Termin zakończenia robót – **2 miesiące od podpisania umowy.**
- 4.3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w dniu odbioru końcowego.
- 4.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.
- 4.5 Odbiór końcowy następuje z dniem podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego-bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

ARTYKUŁ 5 ODBIORY I PROCEDURA

- 5.1. Protokół odbioru końcowego.
 - 5.1.1. Po zakończeniu robót, i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5.1.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

- 5.1.3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doreczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Po zaakceptowaniu treści protokołu zostanie on podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a odbiór końcowy uznany za dokonany.
- 5.2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- 5.2.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu Wykonawcy na ich usunięcie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub powierzyć ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
- 5.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 5.2.3. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w pkt 5.2.1. ust. 2 a) i b) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w pkt 5.2.1 ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Koszt zleconych robót innemu podmiotowi Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czym mowa w par 10.

ARTYKUŁ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

- 6.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

ARTYKUŁ 7 GWARANCJA JAKOŚCI

- 7.1. Wykonawca udziela *36 miesięcznej / 60 miesięcznej** gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna. Wykonawca udziela *36 / 60*-* miesięcznej gwarancji na materiały użyte do realizacji inwestycji, chyba że producent przewiduje dłuższy okres gwarancyjny - wówczas obowiązuje okres wskazany przez producenta.
- 7.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 7.4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
- 7.5. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 7.6. Nie później niż 60 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji, Strony dokonają sprawdzenia przedmiotu umowy pod kątem ewentualnych wad i usterek, co zostanie stwierdzone w pisemnym

protokołem podpisanym przez obie strony Umowy. Podpisanie w/w protokołu warunkuje zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ARTYKUŁ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ UBEZPIECZENIA OC

- 8.1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego również na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak również wypłaty odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich za szkody.
- 8.2 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową OC obejmującą ryzyka związane z wykonaniem niniejszej umowy w wysokości co najmniej wartości ofertowej robót brutto.

ARTYKUŁ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

9.1 Kary umowne

9.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.

9.1.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu odpowiednio częściowego i końcowego odbioru robót, określonego w art. 4 pkt 4.2 niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy,
- d) za niedostarczenie w terminie polisy, o której mowa w art. 8 pkt 8.2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

9.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9.3. Kary umowne w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

10.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi **5 %** ceny całkowitej podanej w umowie, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.

10.2.1. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:

- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 10.2.2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustalą w formie pisemnego aneksu do umowy
- 10.3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 10.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
- a) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady jednak po uprzednim otrzymaniu wezwania do zwrotu od Wykonawcy
- Okres rękojmi za wady, podobnie jak gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi 36 / 60 * miesięcy, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane (data podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego).
- 10.5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
- 10.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 11 WYNAGRODZENIE

- 11.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, wraz podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:),
w tym:
- a) wartość nettozł
 - b) 23 % podatek VAT zł,
- 11.2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 11.3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne.
- 11.4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, itp.)
- 11.5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego, pisemnego zamówienia od Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego)

podając zakres robót oraz propozycję ich wartości wraz z załączoną szczegółową kalkulacją. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczane w/g stawek jednostkowych zastosowanych w ofercie przetargowej.

- 11.6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Faktury powinny być wystawione na **Gminę Miejską Skórcz, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz, NIP 592-22-60-999.**
- 11.7 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty, rozliczane będzie jednorazowo, po zakończeniu zadania.
- 11.8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.
- 11.9. Ustala się rozliczenie za wykonane roboty, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru rozliczenia sporządzonego w oparciu o protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 11.8.
- 11.10. Faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi składane będą do Zamawiającego.
- 11.11. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru elementów robót spowodują naliczenie ponownego terminu płatności do 30 dni od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

11.12. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

11.13 W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy Podwykonawcami warunkiem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest przedstawienie oświadczenia od Podwykonawców, iż ich wynagrodzenie zostało zapłacone w całości przez Wykonawcę i że w związku z powyższym nie mają do Wykonawcy i do Zamawiającego żadnych roszczeń.

ARTYKUŁ 12 ZMIANY UMOWY

- 12.1. Zamawiający nie dopuszcza zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w pkt 13.3.
- 12.2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 12.3 Zamawiający może dopuścić możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, jak:
 - konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego, proporcjonalnie do zakresu tych robót,
 - z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
 - wystąpienia różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
 - zmiany wysokości podatku VAT,
 - b) uzasadnionej konieczności zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie.

ARTYKUŁ 13 ODSTĄPIENIE

13.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

13.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o czym mowa w art. 8 bądź nie wywiąże się z obowiązków z art. 10 niniejszej umowy

13.1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo- kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

13.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

13.2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.

13.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesiące od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

13.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni:
 - Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

13.3. Forma odstąpienia.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

13.4. W przypadku niedopełnienia obowiązków wskazanych w pkt 13.1.3 i 13.2.2 Wykonawca zapłaci na rzecz Zmawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

ARTYKUŁ 14 ZAWIADOMIENIA

- 14.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
- 14.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
- 14.3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

ARTYKUŁ 15 UMOWY O PODWYKONAWSTWO

- 15.1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom, pod warunkiem, że mają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
- 15.2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań wynikających z niniejszej umowy, w tym związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
- 15.3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
- 15.4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
- 15.5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 15.6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności.
- 15.7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 15.8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
- 15.9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czym mowa w par 10.
- 15.10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest Wymagalna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

- 15.11 Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 15.12 W sytuacji posługiwania się Podwykonawcami przez Wykonawcę bez uprzedniego uzyskania zgody od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

ARTYKUŁ 16 POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

16.1. Postanowienia dodatkowe

- 16.1.1. Wykonawca prowadził będzie i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dzienniki budowy.
- 16.1.2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu i wykonywania prac konserwatorskich, co najmniej 1 raz w kwartale. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.
- 16.1.3. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
- 16.1.4. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

16.2. Postanowienia końcowe

- 16.2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 16.2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 16.2.3., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 16.2.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
- 16.3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA