

**Uchwała nr VI/___/2015
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 27 kwietnia 2015 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r.; poz. 83 z późn. zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
 - 1) zabudowanych na cele mieszkalne:
 - a) **80%** - w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2015 r.
 - b) **70%** - w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r.
 - c) **60%** - w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r.
 - d) **50%** - w okresie po 1 stycznia 2018 r.
 - 2) zabudowanych na cele inne niż mieszkalne - **20%**
2. W przypadku zagospodarowania nieruchomości budynkiem lub budynkami o różnych funkcjach, wysokość bonifikaty ustala się proporcjonalnie.

§ 2

Za nieruchomość zabudowaną, o której mowa w § 1 uważa się nieruchomość, na której na dzień złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, znajduje się co najmniej jeden budynek posiadający prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 3

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

§4

Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się w sytuacji, gdy użytkownik wieczysty spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada w momencie składania wniosku o przekształcenie co najmniej 10 letni okres użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- 2) nie posiada w momencie składania wniosku o przekształcenie zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Miejskiej Skórcz, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia,
- 3) dokona jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 5

Traci moc uchwała XX/117/2012 z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z tą ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r.; poz. 83 ze zm.), na podstawie uchwały właściwej rady, organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może udzielić bonifikaty od opłaty z tego tytułu. Niniejszą uchwałą rada upoważnia burmistrza do stosowania określonych w uchwale stawek procentowych bonifikaty, przy zachowaniu wynikających z uchwały odpowiednich warunków, jakie musi spełnić użytkownik wieczysty, by mieć prawo do bonifikaty. Uchwała ta ma być motywacją dla użytkowników wieczystych do przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.