

**UCHWAŁA NR XLII/.../2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**  
z dnia 4 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Skórczu na wniosek Burmistrza Miasta wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz o numerze geodezyjnym 204/3 i powierzchni 1627 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Wojska Polskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1A/00021094/5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/.../2014  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 4 września 2014 r.

## Uzasadnienie

Do zakresu wyłącznych kompetencji Rady należą sprawy majątkowe gminy, w tym zasady gospodarowania mieniem komunalnym. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Skórcz na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu nieograniczonego. Przygotowany projekt uchwały dotyczy działki, która w chwili obecnej jest niezagospodarowana, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma funkcję terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej.

W początkowym etapie realizacji uchwały gmina poniesie koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży (wycena i przeprowadzenie procedury przetargowej). Cena uzyskana w wyniku przetargu zrekompensuje poniesione koszty, a dodatkowo nowy właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania corocznych podatków.

W budżecie Miasta Skórcz na rok 2014 Rada Miejska zaplanowała uzyskanie dochodów pochodzących ze sprzedaży mienia komunalnego, które następnie zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji przewidzianych do realizacji w bieżącym roku. Sprzedaż działki nr 204/3 umożliwi wykonanie części planu dochodów, a w konsekwencji bezpieczne wykonanie inwestycji miejskich.