

UCHWAŁA NR XLII/.../2014
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU
z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Skórczu na wniosek Burmistrza Miasta wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz o numerze geodezyjnym 1113/5 i powierzchni 124 m², położonej przy ulicy Głównej, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1A/00024643/0, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/.../2014
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 4 września 2014 r.

Uzasadnienie

Do zakresu wyłącznych kompetencji Rady należą sprawy majątkowe gminy, w tym zasady gospodarowania mieniem komunalnym. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Skórcz na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości 1113/1. Przygotowany projekt uchwały dotyczy terenu nieposiadającego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie działka miała funkcję terenu przeznaczanego pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

W początkowym etapie realizacji uchwały gmina poniesie koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży (wycena i przeprowadzenie procedury przetargowej). Cena uzyskana w wyniku przetargu zrekompensuje poniesione koszty, a dodatkowo nowy właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania corocznych podatków.

W budżecie Miasta Skórcz na rok 2014 Rada Miejska zaplanowała uzyskanie dochodów pochodzących ze sprzedaży mienia komunalnego, które następnie zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji przewidzianych do realizacji w bieżącym roku. Sprzedaż działki nr 1113/5 umożliwi wykonanie części planu dochodów, a w konsekwencji bezpieczne wykonanie inwestycji miejskich.