Wzór umowy – załącznik nr 2

**UMOWA nr …….**

W dniu ………………. 2014 r. w Skórczu pomiędzy:

Gminą Miejską Skórcz, 83 – 220 Skórcz, ul. Główna 40, zwana w treści umowy „zamawiającym” reprezentowanym przez osobę wyznaczona do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Skórcz Panem Januszem Koseckim

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Barbary Krzyżanowskiej

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez ………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy „wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie

art. 4 pkt. 8, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Na podstawie wyników postępowania rozstrzygniętego w dniu ……………….. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą:

**„Wykonanie kompleksowego remontu pięciu mogił zbiorowych znajdujących się na cmentarzu wojennym w Skórczu:.**

§ 2.

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na 12 września 2014 roku.
2. Zamawiający uzna robotę za wykonaną jeśli zostaną spełnione następujące warunki:

- Wykonawca ukończy wszystkie roboty, w tym także ewentualnie zlecane w trakcie realizacji prac, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, wydanego zgodnie z procedurą określona w § 15 umowy.

- Zostały usunięte wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.

- Przedmiot umowy będzie realizowany ściśle według zaleceń zamawiającego.

§ 3.

1. Podstawowy zakres robót do wykonania określony przez Zamawiającego przedstawia się

 następująco:

Zakres rzeczowy prac obejmuje w szczególności :

- wstępne oczyszczenie i wzmocnienie strukturalne,

- usuniecie spękanych ubytków mogił, łącznie z częścią znajdującą się pod zamontowanymi płytami mogił,

- uzupełnienie usuniętych ubytków mogił, łącznie z częścią podpłytową,

- odnowienie części podpłytowej mogił strukturą cementową,

- wzmocnienie i wyrównanie podłoża mogił,

- położenie płyty granitowej na mogiłach o grubości 2 cm,

- położenie granitowego obrzeża okalającego zamontowane płyty granitowe,

Wymiary mogił

Mogiła nr 1 - wymiar 180 cm x 560 cm

Mogiła nr 2 - wymiar 180 cm x 500 cm

Mogiła nr 3 - wymiar 180 cm x 430 cm

Mogiła nr 5 - wymiar 180 cm x 500 cm

Mogiła nr 6 - wymiar 180 cm x 430 cm

Płyty granitowe o grubości 2 cm, szerokość dostosowana do istniejących uwzględniając grubość cokolików bocznych o powierzchni łącznej – 43,740 m ²

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zaleceniami zamawiającego .
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zasady wykonawstwa znajdują się w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w załączonym przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 5.

 Przedmiot umowy Wykonawca wykona w całości siłami własnymi.

§ 6.

Zamawiający zobowiązuje się :

 Przekazać Wykonawcy teren realizacji zadania w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 7.

 Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacja zadania określonego niniejszą umową pełnić będzie ……………………………………………………………………………………..

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się :

Urządzić i utrzymać teren służący pod zaplecze budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa a także uporządkować rejon robót po zakończeniu inwestycji.

§ 10.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w ofercie przetargowej Wykonawcy.
2. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto określoną w ofercie przetargowej Wykonawcy w wysokości …………………………………………………… zł (słownie złotych : ……………………………………………………………………………………………………………………………………….).
3. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT według obowiązującej stawki w wysokości ………. %.
4. Wartość przedmiotu umowy wynika z łącznej wartości robót budowlano – montażowych obliczonych według kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Rozliczenie za wykonanie roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze. Podstawa do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury po wykonaniu wszystkich prac objętych zamówieniem oraz usunięciu wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru.
3. Po bezusterkowym odbiorze prac przez Zamawiającego, Wykonawca zadania wystawi faktury:

a/ na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50, na kwotę ……………………………… słownie ( ……………………………………………………………),

stanowiącą maksymalne dofinansowanie zadania przez Radę OPWiM, z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie. Wykonawca zadania winien złożyć fakturę Zamawiającemu, który przekaże ją za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, Radzie Ochrony Pamięci walk i Męczeństwa.

b/ na Urząd Miejski w Skórczu, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP 592-10-04-490, na kwotę ……………………………… słownie ( ………………………………………………………………………………), z terminem płatności 21 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.

1. Za datę zapłaty należności wynikających z w/w faktur uważa się datę dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i sfinansowania robót:

W przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych jeżeli wykonawca nie rozpoczął lub nie zakończył wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie lub wykonywał umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności w sposób naruszający należny tym miejscom szacunek i powagę.

1. Wykonawca oświadcza, że :

- jest/nie jest / podatnikiem podatku VAT,

- nr NIP ……………………………………………….. ,

 § 12.

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania , z wyprzedzeniem 1- go dnia roboczego przedstawiciela zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Zgłoszenie winno nastąpić w formie powiadomienia telefonicznego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonać przedmiot umowy w terminie ściśle ustalonym w umowie.

§ 13.

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Odbierać roboty częściowe i ulegające zanikowi bądź zakryciu.
2. Dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpoczynając czynność odbioru w terminie 4 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości inwestycji do odbioru.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

b/ odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto,

c/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

a/ opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji przedsięwzięcia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,

b/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 15.

Strony przyjmują następujące procedury związane z odbiorem końcowym robót:

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 4 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/jeżeli wada nadaje się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b/ jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia, to:

 - jeżeli jest nieistotna, Zamawiający może zażądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,

 - jeżeli jest istotna, Zamawiający może odstąpić do umowy,

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny termin przeglądu zadania i protokolarnie stwierdza usunięcie wad.

§ 16.

Strony postanawiają, że okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego i jest zgodny z okresem deklarowanym przez oferenta w złożonej ofercie.

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w wykonanych robotach, Zamawiający jest uprawniony do:

a/ żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana wada wchodząca w zakres robót była już naprawiana – do żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad,

b/ wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany na wolną od wad,

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w robotach, Gwarant jest zobowiązany do

a/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementów wchodzących w zakres wykonanych prac na wolną od wad.

b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wykonania robót naprawczych lub wymiany elementu na wolny od wad.

 § 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności, w szczególności :

a/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b/ gdy wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie,

c/ gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację roboty i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

 d/ w przypadku, o którym mowa w § 15 ust 3 pkt. 2 lit. b,

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a/w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b/Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony od której zależne są przyczyny odstąpienia,

c/Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

e/ Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych, obowiązany jest do :

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- odkupienia materiałów określonych w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu umowy,

§ 18.

1. W razie postania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie braku udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową,
5. Właściwym do rozpatrywania powstałych sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy do miejsca wykonania umowy.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

§ 21.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: