

UCHWAŁA NR XXXI/171/2013
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU
z dnia 5 września 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi najemców budynku przy ulicy Pomorskiej 12
na działalność Burmistrza Miasta Skórcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta Skórcz złożonej przez najemców budynku przy ulicy Pomorskiej 12 w Skórczu w osobach Pani Marii Kwiatkowskiej, Pani Władysławy Szmit oraz Pani Katarzyny Gettka oraz zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Skórczu w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miejska w Skórczu uznaje skargę za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Skórczu, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącym odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Miroslaw Ossowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/171/2013
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 05 września 2013r.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 25.07.2013 r. Starosta Starogardzki skierował do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Skórczu otrzymany w dniu 23.07.2013 r. pocztą elektroniczną bez uwierzytelnionego podpisu elektronicznego wydruk pisma (skargi – anonimu) dotyczący sprawy mieszkań najemców w budynku przy ulicy Pomorskiej 12. W związku z tym, iż skarga wpłynęła bez podpisu, a osoby stojące za powyższym pismem można było zidentyfikować, Przewodniczący Rady Miejskiej w Skórczu zorganizował dnia 08 sierpnia 2013 roku spotkanie, na którym obecni lokatorzy oświadczyli, składając podpisy, że identyfikują się jako autorzy przedmiotowej skargi wniesionej na działalność Burmistrza. Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał powyższą skargę Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Skórczu prosząc o rozpatrzenie wniesionej skargi oraz przedstawienie Radzie Miejskiej w Skórczu projektu uchwały w sprawie uznania skargi za zasadną, bądź niezasadną.

Powyższa skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 29.08.2013 roku. Po zapoznaniu się z treścią skargi oraz przeanalizowaniu stanu prawnego oraz dostępnych dokumentów, komisja uznała złożoną skargę za zasadną.

Istotą wspomnianej skargi jest między innymi zarzut niedopełnienia obowiązku wynikającego z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r, Nr 31, poz. 266 ze zmianami), zgodnie z którego brzmieniem, po upływie roku właściciel jest obowiązany udostępnić lokatorowi w ramach istniejącego stosunku prawnego naprawiony lokal. Kolejnym zagadnieniem podjętym przez komisję była kwestia obowiązujących umów zawartych z najemcami tegoż budynku (umowy nadal obowiązują), nie zostały one wypowiedziane. Lokatorzy mieszkań nie zostali poinformowani również o tym, iż budynek został przekazany TBS – om, oraz o fakcie, że po przeprowadzonym remoncie budynku nie zostaną tam zakwaterowani, ponieważ budynek ten nie będzie pełnił funkcji budynku komunalnego. Komisja zauważa, że w całym procesie postępowania dotyczącego przekazania budynku przy ulicy Pomorskiej 12 Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Skórczu, sprawy społeczne, dotyczące mieszkańców, nie zostały właściwie przeprowadzone.