

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2013
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie aportem do spółki pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skórczu nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej
własnością Gminy Miejskiej Skórcz**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), Rada Miejska w Skórczu uchwala co następuje:

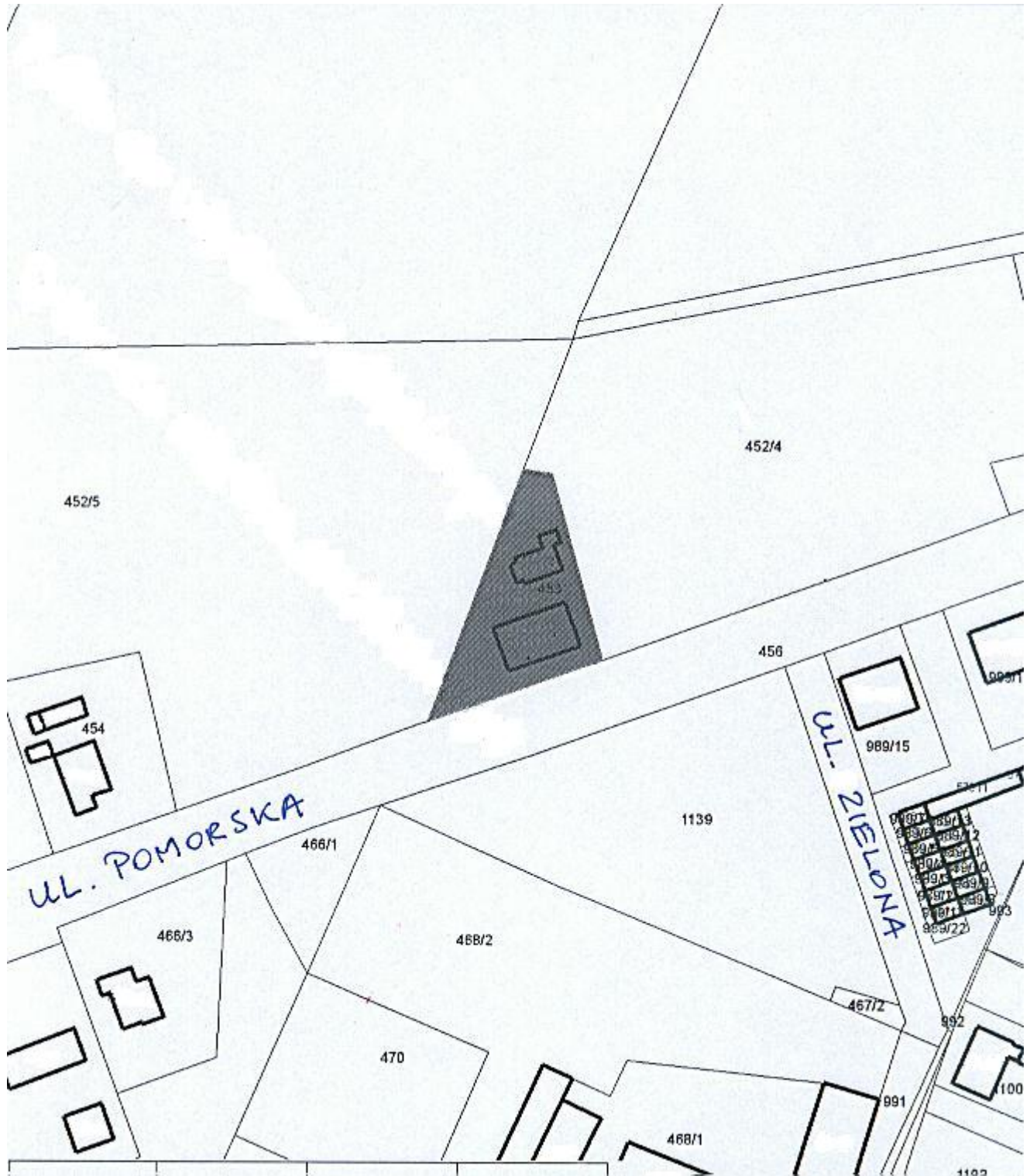
§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie aportem na rzecz spółki pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skórczu prawa własności zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz o numerze geodezyjnym 453 i powierzchni 0.1070 ha położonej przy ul. Pomorskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1A/00024958, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.,

§ 2. Ustala się wartość aportu na kwotę 224.700,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/.../2013
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 25 kwietnia 2013 r.



Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Skórczu jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach wspierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 255 z 2013 r.), której założycielem i jedynym udziałowcem jest Gmina Miejska Skórcz.

Gmina Miejska Skórcz obejmuje 1.079 udziałów po 700 zł każdy o łącznej wartości 755.300 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki. Po podjęciu uchwały ilość udziałów wzrośnie do 1.400, a wartość kapitału zakładowego do 980.000 zł

Zadaniem Towarzystwa jest realizacja czynszowego budownictwa społecznego. Spółka buduje i eksploatuje mieszkania przeznaczone na wynajem dla osób, które ze względu na dochody nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez budowę lub kupno mieszkania.

Przekazanie aportem prawa własności nieruchomości opisanej w ww. uchwale ma na celu konieczność dokończenia trwającego remontu budynku, a w tym zakresie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ma większe niż Gmina Miejska Skórcz możliwości organizacyjne i finansowe.

Ponadto posiadanie prawa własności przyczyni się do wzmocnienia pozycji spółki poprzez zwiększenie kapitału zakładowego.

Nieruchomość po zakończeniu remontu będzie wykorzystywana zgodnie z faktycznym przeznaczeniem tj. na cele mieszkalne.