

Uchwała Nr XXXVI/205/2006
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 446 (rejon „Fast-u”).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) na wniosek Burmistrza Miasta Skórcza, Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XXXV/201/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r., w sprawie uchwalenia zmian do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skórcza”.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta przy ul. Pomorskiej w rejonie „Fast-u” dla dz. geod. 466, zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 1,82 ha – stanowiący działkę geodezyjną o nr 466. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) zał. nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – zał. nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będących rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych,
 - 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:
 - a) oznaczenie cyfrowe wskazuje na kolejny nr porządkowy terenu, a oznaczenie literowe – przeznaczenie terenu,
 - b) P – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej, składowej, obsługi komunikacji,

c) KDW- tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych.

5) wymagana w urządzeniu terenu zieleń izolacyjno-krajobrazowa.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz zobowiązujące dla nich zasady zagospodarowania:

- 1) 01 P – o pow. 1,74 ha,
- 2) 02 KDW – o pow. 0,078 ha.

2. Dla wydzielonych terenów ustala się

2.1. 01 P

- a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej, składowej, obsługi komunikacji.
- b) Zasady zagospodarowania – dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty budowlane przemysłowe (np. hale, magazyny, składy), budynki administracyjne, obiekty infrastruktury technicznej.

2.2. 02 KDW

- a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych,
- b) Zasady zagospodarowania – dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: droga dojazdowa, wewnętrzna.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla

□yszaru opracowania planu:

1. zachowanie linii zabudowy wyznaczonej jak na rysunku (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) tj. w odległości 6 m i 10 m od granicy działki oraz 5 m od istniejącej linii energetycznej sn; nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona wzdłuż linii energetycznej nie obowiązuje po zmianie przebiegu trasy lub skablowania.
2. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wskazane na rysunku lokalizacje pasów zieleni izolacyjnej.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody przewidziane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880); teren w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” (tereny leśne po płd. stronie ul. Leśnej).

§ 6

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające takich ustaleń.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu:

3.1. 01 P

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wysokość zabudowy – do 15 m,
- c) rodzaj dachu – nie ustala się,
- d) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- f) wskaźnik zabudowy – nie ustala się,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15%,

3.2. 02 KDW

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu – zakończona placem do zawracania.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar planu nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, ani na osuwanie się mas ziemnych, nie znajduje się w granicach obszarów lub terenów górniczych,
- 2) uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla obszaru o powierzchni 1,8181 ha gruntów klasy bonitacyjnej RIIIa – decyzja Nr GZ.tr.057-602-119/06 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 kwietnia 2006 r.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

8.1. 01 P

- 1) dopuszcza się podział terenu 01 P na działki – proponowany podział przedstawiono na rysunku planu.

§ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nie ustala się obszarów objętych zakazem zabudowy.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: zjazd na teren poprzez drogi wewnętrzne istniejącego zakładu oraz z wyznaczonej w planie drogi 02 KDW,
- 2) zjazdy i wjazdy na drogi publiczne w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg,
- 3) minimalna wymagana ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem: stosownie do programu użytkowego,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych-do kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych-po podczyszczeniu powierzchniowo do gruntu lub do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej na warunkach gestora sieci,
- 9) utylizacja i gromadzenie odpadów stałych-odpady technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, odpady bytowe na miejskie wysypisko śmieci.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się na obszarze planu.

§ 12

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu 01 P ustala się stawkę w wysokości 30%,
- 2) dla terenu 02 KDW ustala się stawkę w wysokości 10%.

§ 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu,

- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy,
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Włodarczyk

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/205/2006
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 446 (rejon „Fast-u”).

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag

Rada Miejska w Skórczu stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w okresie jego wyłożenia tj. w dniach od 22 maja 2006 do 14 czerwca 2006 roku oraz w wyznaczonym terminie 14 dni po okresie wyłożenia tj. do dnia 30 czerwca 2006 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Włodarczyk

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/205/2006
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 446 (rejon „Fast-u”).

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Skórczu uchwała co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic.
2. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań z zakresu budowy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Włodarczyk