

Projekt

z dnia 25 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/.../2013
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 7 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Skórczu na wniosek Burmistrza Miasta wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz o numerze geodezyjnym 361/1 i powierzchni 74 m², położonej przy ul. Parkowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1A/00037033/5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do zakresu wyłącznych kompetencji Rady należą sprawy majątkowe gminy, w tym zasady gospodarowania mieniem komunalnym. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Skórcz na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy projekt uchwały jest odpowiedzią na wniosek właściciela działki 357, który zamierza zakupiony od miasta teren ogrodzić i zagospodarować. Obecnie proponowana do sprzedaży działka o powierzchni 74 metrów kwadratowych jest pokryta krzewami i niewykorzystywana do żadnych celów.

W początkowym etapie realizacji uchwały gmina poniesie koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży (wycena). Cena uzyskana ze sprzedaży zrekompensuje poniesione koszty, a dodatkowo nowy właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania corocznych podatków.