

**Projekt**

z dnia 15 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXII/./2012  
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy  
w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Skórczu na wniosek Burmistrza Miasta wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz o numerze geodezyjnym 785 i powierzchni 839 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Modrzewiowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1A/00017671/3, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Do zakresu wyłącznych kompetencji Rady należą sprawy majątkowe gminy, w tym zasady gospodarowania mieniem komunalnym. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Skórczu na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu nieograniczonego. Przygotowany projekt uchwały dotyczy działki, która w chwili obecnej nie jest niezagospodarowana, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma funkcję terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług.

W początkowym etapie realizacji uchwały gmina poniesie koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży (wycena i przeprowadzenie procedury przetargowej). Cena uzyskana w wyniku przetargu zrekompensuje poniesione koszty, a dodatkowo nowy właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania corocznych podatków.