

**UCHWAŁA NR XX/.../2012  
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 23 sierpnia 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r.; poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: 1 ) zabudowanych na cele mieszkalne – 50%

2) zabudowanych na cele inne niż mieszkalne – 20%

2. W przypadku zagospodarowania nieruchomości budynkiem lub budynkami o różnych funkcjach, wysokość bonifikaty ustala się proporcjonalnie.

**§ 2.** Za nieruchomość zabudowaną, o której mowa w § 1 uważa się nieruchomość, na której na dzień złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, znajduje się co najmniej jeden budynek posiadający prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**§ 3.** Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

**§ 4.** Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się w sytuacji, gdy użytkownik wieczysty spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada w momencie składania wniosku o przekształcenie co najmniej 10 letni okres użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- 2) nie posiada w momencie składania wniosku o przekształcenie zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Miejskiej Skórcz, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia,
- 3) dokona jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 5.** Traci moc uchwała XVII/95/2008 z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz i od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz ustalenia stawki oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i stawki oprocentowania rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia lub wykupu użytkowania wieczystego.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 7.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.