

UCHWAŁA NR XX/.../2012
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

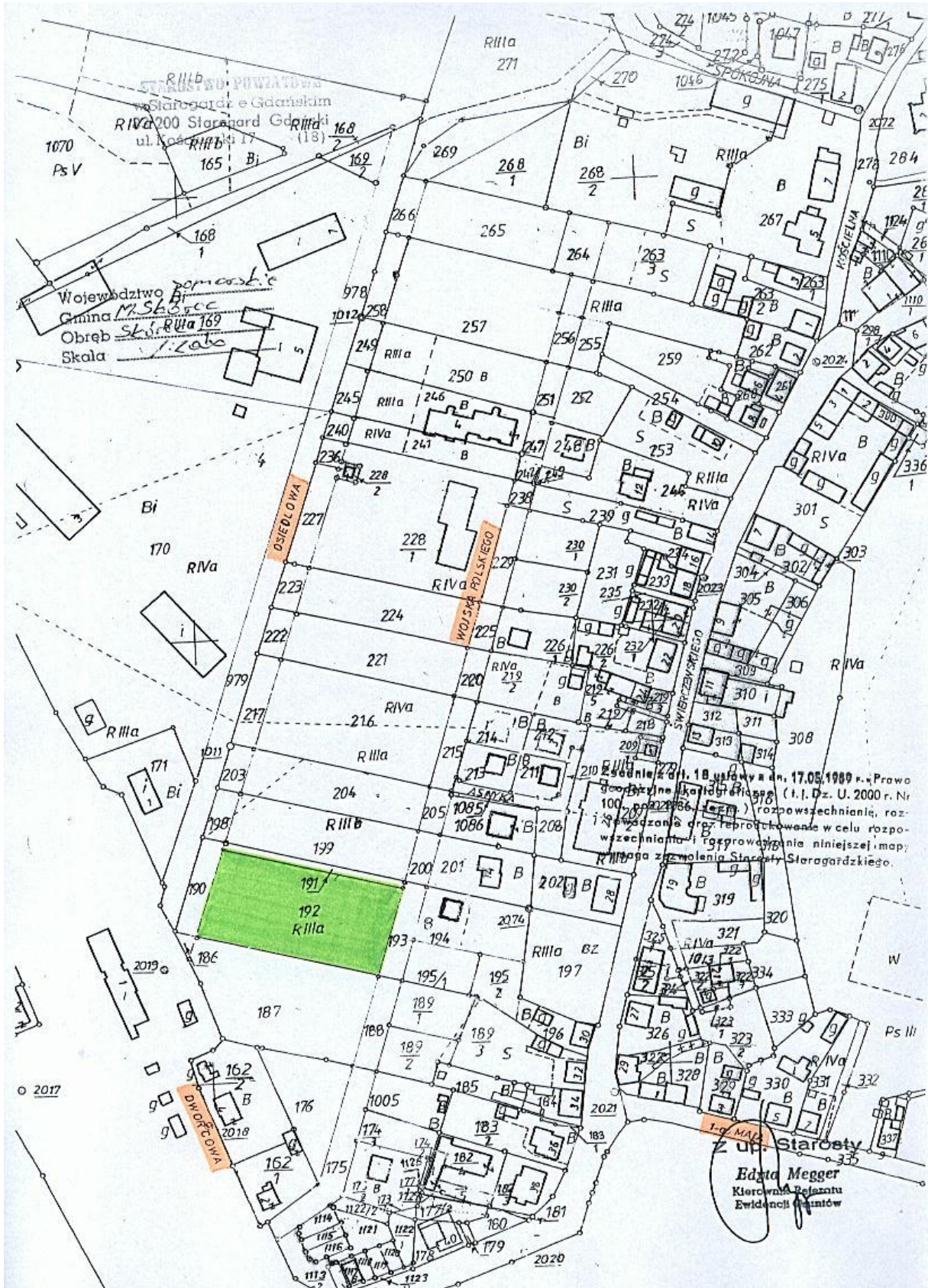
§ 1. Rada Miasta Skórcz na wniosek Burmistrza Miasta wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz o numerze geodezyjnym 192 i powierzchni 0.3327 ha, położonej przy ul. Wojska Polskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 21094, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/.../2012
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 23 sierpnia 2012 r.



Uzasadnienie

Do zakresu wyłącznych kompetencji Rady należą sprawy majątkowe gminy, w tym zasady gospodarowania mieniem komunalnym. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Skórcz na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu nieograniczonego. Przygotowany projekt uchwały dotyczy działki, która w chwili obecnej jest niezagospodarowana, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma funkcję terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług.

W początkowym etapie realizacji uchwały gmina poniesie koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży (wycena i przeprowadzenie procedury przetargowej). Cena uzyskana w wyniku przetargu zrekompensuje poniesione koszty, a dodatkowo nowy właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania corocznych podatków.

W budżecie Miasta Skórcz na rok 2012 Rada Miejska zaplanowała uzyskanie dochodów pochodzących ze sprzedaży mienia komunalnego, które następnie zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji przewidzianych do realizacji w bieżącym roku. Sprzedaż działki nr 192 umożliwi wykonanie części planu dochodów, a w konsekwencji bezpieczne wykonanie inwestycji miejskich.