

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne gminy  
w drodze przetargowej**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Skórcz na wniosek Burmistrza Miasta wyraża zgodę na sprzedaż w przetargu nieograniczonym zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz o numerze geodezyjnym 453 i powierzchni 0.1070 ha, położonej przy ul. Pomorskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1A/00024958, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Skórczu

z dnia 29 lutego 2012 r.

*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

## **Uzasadnienie**

Do zakresu wyłącznych kompetencji Rady należą sprawy majątkowe gminy, w tym zasady gospodarowania mieniem komunalnym. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Skórcz na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu nieograniczonego.

Przygotowany projekt uchwały dotyczy działki zabudowanej domem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Pomorskiej 12. Obiekt mieszkalny po pożarze w listopadzie minionego roku jest niezamieszkały, a jego bardzo zły stan techniczny wyklucza możliwość odbudowy. W związku z tym proponuje się jego kompleksową sprzedaż wraz z działką i budynkiem gospodarczym

Koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży dotyczące wyceny i przeprowadzenia procedury przetargowej będą stanowiły niewielką część dochodu jaki uzyska Gmina Miejska Skórcz po wyłonieniu nowego właściciela działki.