

Spis treści:

Branża : architektura i drogowa.

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1 Opis

3.2 Planowane rozbiórki i wycinki.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

4.1 Charakterystyka projektowanego zjazdu.

4.2 Charakterystyka projektowanego placu manewrowego i parkingów.

4.3 Charakterystyka boisk i małej architektury.

4.4 Układ komunikacyjny.

4.5 Sieci uzbrojenia terenu.

4.6 Ochrona przeciwpożarowa.

4.7 Zestawienie powierzchni.

5 Dane o wpisaniu terenu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy.

6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

7 Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

8 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

9 Uwagi końcowe.

10 Opis projektowanej zieleni ozdobnej.

Projekt zagospodarowania Parku

Miejskiego .

Rysunki

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.3 Wizja w terenie.

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

- 2.1 Projekt zagospodarowania parku miejskiego w Skórczu
- 2.2 Miejsce usytuowania – działka nr ewid. 336/2 i 355, obr. geod. Skórcz, gm. Skórcz.
- 2.3 **Właściciel terenu – Gmina Miejska Skórcz.**

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1 Opis

Działka nr 336/2 i 355, porośnięta zielenią niską i drzewostanem w układzie bez konkretnej lokalizacji i w sposób przypadkowy. Park jest zlokalizowany pomiędzy ulicą Parkową od strony północnej i ulicą 3-go Maja od południa. Od wschodu i zachodu teren sąsiaduje z obszarami zurbanizowanymi. Teren parku jest dostępny z trzech stron, od północy, południa i wschodu. Teren parku jest płaski i podnosi się w kierunku południowym od wysokości 80,0mnpm do 82,1mnpm i jest niżej od sąsiadującej zabudowy. Teren w sposób nieco chaotyczny został zagospodarowany drzewostanem zielenią niską oraz alejkami, jednak ze względu na brak bieżącego utrzymania i pielęgnacji – infrastruktura i teren jest zaniedbane.

Obecne zagospodarowanie stanowią:

- Plac zabaw z urządzeniami do zabawy bezpośrednio przy ulicy Parkowej
- Boisko do siatkówki o nawierzchni piaskowej
- Boisko trawiaste do piłki nożnej
- Scena letnia o konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 195,8m²
- Zasypany zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni około 1900m²

Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej:

- Rurociągi i zasuwy regulujące dopływ i odpływ wody rzecznej
- Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody deszczowe
- Instalacja elektryczna kablowa do zasilania lamp oświetleniowych

3.2 Planowane rozbiórki i wycinki.

- rozbiórka istniejącego ogrodzenia płoty o wysokości 1,8m
- wycinka poszczególnych drzew i krzaków
- rozbiórka istniejących chodników i dojazd

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

4.1 Charakterystyka projektowanego zjazdu.

STAN ISTNIEJĄCY.

Działka Nr 355 do której bezpośrednio będzie przylegał zjazd utwardzony w Skórczu z drogi gminnej położona jest w bliskim sąsiedztwie drogi gminnej około 3,0m od skraju drogi

Droga gminna w planie przebiega w odcinkach prostych i łukowych ; posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 7,0 m .

Działka 355 położona jest około 0,2 m powyżej niwelety drogi gminnej.

Droga wzdłuż działki (w miejscu projektowanego zjazdu) posiada spadek podłużny 1,0% z pochyleniem w kierunku wschodnim. Woda opadowa odprowadzana jest do istniejącej kanalizacji deszczowej .

Spadki poprzeczne drogi gminnej - przekrój jednostronny nawierzchni jezdni około 1,5% . Wzdłuż drogi gminnej jednostronnie występuje chodnik dla pieszych, który w zakresie opracowania zostanie poszerzony ;

W miejscu lokalizowanej inwestycji przebiegają kable techniczne,

Ze względu na przepisy Prawa Budowlanego dla projektowanego zamierzenia należy wybudować zjazd prowadzący do placu manewrowego i parkingów .

STAN PROJEKTOWANY.

Zaprojektowano zjazd którego szczegóły geometryczne pokazuje rysunek nr D.1.0 w skali 1:200 „Plan sytuacyjny”.

Plan sytuacyjny przedstawia usytuowanie zjazdu w stosunku do krawędzi jezdni . Zaprojektowano pochylenie podłużne w kierunku do drogi - 2,0 % na długości około 8,0 . Projektowany zjazd nie zmienia istniejącego odwodnienia . Zjazd będzie oddzielony od jezdni krawężnikiem betonowym wtopionym 15x30 na ławie betonowej . Krawężnik zaniżyć tak by przestawał 2,0 cm . . Konstrukcja zjazdu nie ingeruje w grunt na głębokości gdzie ewentualnie przebiegają kable i urządzenia. Całkowita głębokość konstrukcyjna zjazdu wynosi około 50cm i mieści w miejscu zdjętego humusu

Konstrukcja nawierzchni wjazdu została przedstawiona na rysunku nr D.6.0 „Przekrój Normalny”

Konstrukcja zjazdu :

- 8cm Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej**
- 3cm Podsypka cementowo - piaskowa**
- 25cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie**
- 15cm Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa**
- 15cm Warstwa odcinająca na tkaninie separacyjnej**

Powierzchnia zjazdu: 53,24m²

Roboty ziemne wykonywać ręcznie , a wszystkie ewentualnie napotkane przewody i urządzenia traktować jako czynne .

4.2 Charakterystyka projektowanego placu manewrowego i parkingów.

Opracowanie dotyczy branży drogowej i zawiera rozwiązanie sytuacyjno - wysokościowe (plan sytuacyjny , przekrój konstrukcyjny) budowy :

- pasów postojowych (parkingów) na samochody osobowe
- placów manewrowych

Usytuowanie

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie Skórcza w północno - wschodniej części miasta .

Stan istniejący

Teren przyszłej inwestycji obecnie jest wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci o nawierzchni naturalnej piaskowej , jest niezabudowany budynkami .

Istniejącą nawierzchnię stanowią grunty rodzime . Grunt podlega całkowitej wymianie i

utwardzeniu .

Stan projektowany

Projekt branży drogowej budowy placów i pasów postojowych na terenie działki 355 w Skórczu zakłada niwelację terenu do nowych rzędnych projektowanych .

Inwestycja branży drogowej obejmuje:

- budowę pasów postojowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej na samochody osobowe (32 mp w tym 3 mp dla osób niepełnosprawnych)

Wymiary i usytuowanie inwestycji zostało przedstawione na rys. nr D.1.0 Plan sytuacyjny- miejsca parkingowe

Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni poszczególnych elementów pokazuje rysunek nr. D.2.0 „Przekrój normalny 1-1” w skali 1 : 100 .

Przyjęto grunt podłoża kategorii – G3 .

• NAWIERZCHNIA JEZDNI I PLACÓW POSTOJOWO – MANEWROWYCH :

- ❑ kostka brukowa bet. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 3 cm
- ❑ podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm
- ❑ ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{Mp}$ grub. 15cm.
- ❑ tkanina separacyjna na warstwie odcinającej grub. 15 cm

• NAWIERZCHNIA PARKINGÓW NA SAMOCHODY OSOBOWE :

- ❑ kostka brukowa bet. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 3 cm
- ❑ podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- ❑ ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{Mp}$ grub. 15cm.

• NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW DLA PIESZYCH :

- ❑ kostka brukowa bet. 6 cm (koloru czerwonego , starobruk) na podsypce cementowo – piaskowej 3 cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm

- **OBRAMOWANIE :**

- Krawężnik betonowy wystający 15x30 na ławie z oporem wokół jezdni oraz placów postojowo – manewrowych
- Obrzeże betonowe 20x6cm w pasie zielonym trawników

Roboty ziemne i odwodnienie

Roboty ziemne związane z budową układu drogowego polegać będą na usunięciu warstwy humusu , korytowaniu , wywozie nadmiaru gruntu na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora i plantowaniu terenu pod zieleńce .

Odwodnienie zostało zawarte w projekcie budowy kanalizacji deszczowej , będącym integralną częścią Projektu Budowlanego .

Lokalizacja kratek ściekowych została przedstawiona na rys. nr 2 niniejszego opracowania . Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo do projektowanych kratek ściekowych, następnie dalej istniejącą kanalizacją deszczową .

Urządzenia obce

Wszelkie roboty w pobliżu kabli i innych urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i przed zasypaniem zgłosić do odbioru. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne .

NA ETAPIE WYKONAWCZYM ZASTOSOWAĆ SIĘ DO WARUNKÓW ZAWARTYCH W UZGODNIENIACH BRANŻOWYCH .

Uwagi końcowe

- Zagadnienie ochrony środowiska :

Zakres robót nie zmienia ustaleń planów miejscowych. Projektowane roboty powodują poprawę parametrów jezdni, wpływają na usprawnienie ruchu drogowego , co w konsekwencji ogranicza emisję negatywnych czynników ruchu drogowego .

Po zakończeniu robót plac budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Roboty drogowe nie mogą powodować zagrożeń dla przyległego środowiska .

4.3 Charakterystyka boisk i małej architektury.

- **Place i tereny o powierzchni trawiastej**

- warstwa trawy naturalnej 8-12cm
- grunt rodzimy

Teren pod trawnik powinien być jak najbardziej płaski, pozbawiony wszelkich niwelacji terenu. Jakość podłoża przy budowie trawników i jego skład mechaniczny ma największy wpływ na zakres prac budowlanych. Podłoże, powinno być na całej powierzchni strukturalnie jednolite.

Do budowy warstwy nośnej używa się następujących komponentów: 65% piasku o średnicy 0,5-0,6 mm, 15% torfu ogrodniczego, 20% ziemi kompostowej lub gleby rodzimej. Grubość warstwy nośnej wynosi maksymalnie 8-12cm. Warstwa nośna musi być budowana z takich materiałów, które pozwalają na utrzymanie porowatości, stworzenie prawidłowej struktury, przepuszczalności oraz elastyczności. Takie warunki zapewniają optymalny rozwój korzeni traw przez odprowadzenie nadmiaru wody z wierzchniej warstwy i zmniejszenie ryzyka gnicia, ułatwiają dostarczenie tlenu i odprowadzanie dwutlenku węgla szkodliwego dla korzeni. Ograniczenie dopływu powietrza do korzeni powoduje zahamowanie wzrostu traw. Odpowiedni dobór składników mieszanki gwarantuje przenikanie wody i składników pokarmowych do systemu korzeniowego traw, ułatwiony dostęp powietrza a przez to intensywna wymiana gazowa, utrzymanie wyższej temperatury w strefie korzeniowej.

Nasiona traw należy wysiewać dopiero po jakimś czasie od zakończenia prac przygotowawczych. Okres ten jest potrzebny na naturalne uformowanie się warstwy podłoża. Najlepszymi miesiącami do wysiewu nasion są kwiecień - maj i sierpień - wrzesień. Temperatura jest wtedy optymalna, ryzyko przesuszenia najmniejsze, a i możliwość ewentualnego zatopienia i przemieszczenia nasion w wyniku nadmiernego podlewania - najmniejsza. Mieszanki traw zawierają w swoim składzie: Kostrzewę czerwoną, wiechlinę lakową i zycię trwałą. Nasiona są wysiewane do wilgotnej gleby. Optymalna głębokość na jakiej zostają umieszczone nasiona to 0,5 - 1 cm, warstwa gleby nie jest grubsza niż 2 cm. Do przykrywania nasion służy tzw. kolczatka lub torf.

- **Projektuje się plac utwardzony do gry w kosza o wymiarach 10x10m**

Nawierzchnię i podbudowę boiska projektuje się wg następujących warstw:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5mm-63mm gr. 10cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm gr. 5cm
- warstwa stabilizująca typu ET 35mm
- warstwa z granulatu SBR 10mm
- warstwa natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU)gr.2-3mm

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem lub odwodnieniem liniowym (na krawędziach spadków). Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowe spadki pomocnicze o wartości 0,5%. Kolor boiska czerwony.

Wyposażenie boiska stanowią :

Kosz o regulowanej wysokości –szt.1

Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach. Linie wytyczające boisko będą malowane w kolorze białym.

- **Do obsługi boiska przyszłościowo zaleca się wykonanie**

Ogrodzenia terenu za pomocą słupków stalowych 80/80/4 o wysokości 1,8m-32-szt i siatki stalowej powlekanej o łącznej długości 80mb.

Zamontowanie siedzisk dla kibiców i piłkarzy wykonanych z materiału PVC- typowych w ilości 12-szt.

- **Projektuje się boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 16x8m**

Nawierzchnię i podbudowę boiska projektuje się wg następujących warstw:

- warstwa gruntu rodzimego
- warstwa przesianego piasku gr. 50cm,

Wyposażenie boiska stanowią :

Słupki do siatkówki – aluminiowe z mechanizmem naciągowym , mocowane w

tulejach osadzonych w podbudowie, słupek musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa "B" – szt.2

Dekle umożliwiające zaślepienie otworu po demontażu słupków – szt.2

Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach.

- **Projektuje się stół do tenisa 1szt**



- **Projektuje się stół do gry w szachy 1szt**



- **Projektuje się place zabaw i siłownia dla młodzieży i dorosłych powyżej 12lat**

Place zabaw zostały zaprojektowane o nawierzchni istniejącej trawiastej. Ogrodzenie zaprojektowano identyczne jak na istniejącym placu zabaw dla dzieci od 3-12 lat -panelowe o łącznej długości 156mb. Wysokość wszystkich projektowanych urządzeń na placu nie

będzie przekraczała 6m.

Wyposażenie placu zabaw:

Przedstawione zdjęcia należy traktować jako poglądowe.

3.1 Podwójny biegacz z pylonem



3.2 Podwójna drabinka i pylon.



3.3 Podwójna ławka na pylonie



3.4 Podwójne orbitreki z pylonem.



3.5 Podwójne podciągania z pylonem



3.6 Podwójna prasa z pylonem



3.7 Podwójny prostownik z pylonem.



3.8 Podwójny twister.



3.9 Podwójne wahadło.



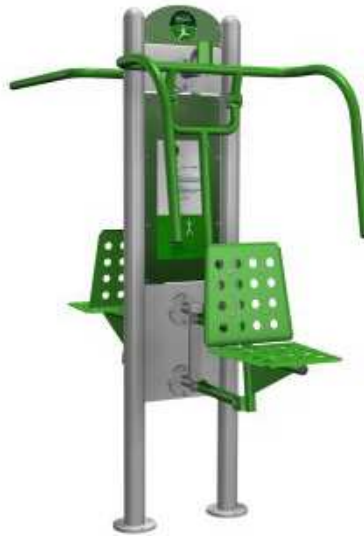
3.10 Podwójny wioślarz z pylonem.



3.11 Podwójny wyciąg z pylonem.



3.12 Podwójne wyciskanie z pylonem.



- Projektuje się ławeczki oraz kosze na śmieci



Przykładowe ławki parkowe



Przykładowe kosze na śmieci

- Projektuje się alejki parkowe

Technologia alejek parkowych z kostki betonowej koloru ceglastego **niefazowanej**.

Przekrój konstrukcyjny:

-kostka brukowa betonowa 6 cm

-podsypka cementowo – piaskowa 3 cm

-podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm

Wykonywać według rysunku konstrukcyjnego

Uwaga: należy zwrócić uwagę na fragment alejek przechodzących przez zasypany zbiornik ppoż. i w tym miejscu wybrać grunt nasypowy i dodatkowo zagęścić mechanicznie.

- Projektuje się tereny zielone wg kompozycji i projektu zieleńców z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu i zakrzaczenia terenu

4.4 Układ komunikacyjny.

Dojazd do parku z drogi gminnej od strony północnej, dojścia dla pieszych do parku pozostają tak jak dotychczas bez zmian.

4.5 Sieci uzbrojenia terenu.

4.5.1 Woda

nie dotyczy,

4.5.2 kanalizacja sanitarna

nie dotyczy,

4.5.3 energia elektryczna

nie dotyczy

4.5.4 ogrzewanie

nie dotyczy

4.5.5 odpady bytowe

nie dotyczy

4.5.6 odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z placów postojowych wg warunków technicznych wydanych przez gestora do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

4.5.7 miejsca postojowe

32miejsca postojowe w projektowanym parkingu.

4.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U.Nr 121 poz. 1137 rozdz. 2 § 5 ust.1 pkt.1 do 14, ustalono zakres uzgodnień:

1. Odległość boisk od obiektów powyżej 50m,
2. W projektowanym obiekcie substancje palne nie występują,
3. Zagrożenie wybuchem nie występuje,

4. Ewakuacja z boisk placów zabaw i siedzisk bezpośrednio na wolną przestrzeń,

5. Drogi pożarowe – bezpośredni dostęp do obiektów poprzez istniejące drogi

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

4.7 Zestawienie powierzchni.

— Powierzchnia projektowanego parkingu:	1189,67m ²
— Powierzchnia placu zabaw- siłowni zew. dla młodzieży i dorosłych :	1389,0m ²
— Powierzchnia placu utwardzonego do gry w kosza :	100,0m ²
— Powierzchnia boiska do siatkówki:	128,0m ²
— Powierzchnia placu zielonego przed sceną:.....	5541,26m ²
— Powierzchnia istniejącej sceny:	195,68m ²
— Powierzchnia projektowanego skalnika:	1527,98m ²
— Powierzchnia pro. alejek z kostki bruk. ceglastej nefazowanej :.....	2117,0m ²
— Powierzchnia proj. alejek i placów z kostki bruk. żółtej 6cm :	1004,1m ²
— Powierzchnia remontowanego chodnika z kostki bruk. czerwonej starodruk 6cm :	90,4m ²
— Powierzchnia chodnika przy parkingu z kostki szarej 6cm:.....	195,7m ²
— Powierzchnia dojazdu przy scenie z kostki szarej 8cm:.....	148,0m ²
— Zieleń istniejąca do zagospodarowania wg. proj. zieleńców :.....	11 381,32m ²
— Powierzchnia biologicznie czynna.....	74,1%

5 Dane o wpisaniu terenu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy.

5.1 Teren inwestycji jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie stanowi stanowiska archeologicznego.

6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

-nie dotyczy

7 Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budowli pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki W związku z tym, nie narusza

interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).

8 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz normami i instrukcjami branżowymi, właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi i zaleceniami producentów pod fachowym nadzorem. Ścisłe przestrzegać aktualnych przepisów i zasad BHP dla występujących rodzajów robót.

Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym powyższego zadania.

Spełnianie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów nawierzchni określonych w opisie należy potwierdzić stosownymi wiarygodnymi dokumentami, pozwalającymi na ich weryfikację. Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.

Wykonawca powinien posiadać niezbędne doświadczenie w wykonaniu nawierzchni z trawy syntetycznej w technologii piaskowo-gumowej co powinno zostać potwierdzone referencjami za okres ostatnich pięciu lat z obiektów o powierzchni nie mniejszej niż projektowane. Wykonawca winien udokumentować iż dysponuje specjalistycznym sprzętem.'

9 Uwagi końcowe.

- a) Wszystkie materiały i urządzenia instalacyjne określonych producentów, wymienione w opracowaniu, należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się wykorzystanie innych materiałów i urządzeń lecz o podobnej charakterystyce
- b) Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- c) Roboty powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodne z warunkami technicznymi i przepisami BHP.

10 Opis projektowanej zieleni ozdobnej.

Koncepcja zagospodarowania parku w Skórczu ma na celu wzbogacenie o nowe gatunki drzew, krzewów i bylin istniejącego drzewostanu by stworzyć całkiem nowy wizerunek terenu rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowego. Wskazanie jest wprowadzenie jak największej różnorodności gatunkowej, która ma na celu stworzenie miejsca, w którym to można będzie prowadzić zajęcia

szkoleniowo-wypoczynkowe z dziećmi i młodzieżą, a także imprezy okolicznościowe mające wpływać korzystnie na rozwój kulturalny mieszkańców.

Zaprojektowano dwa podstawowe place zieleni:

- skalniak składający się z krzewów i bylin o różnorodnej gamie barw i kształtów, podzielony na niesymetryczne przeplatające się place. Obsadzenie roślin na skalniaku jest tak zaaranżowana, aby kwitły od wczesnej wiosny do późnej jesieni.

Zaprojektowany skalniak ma kształt elipsy, która wznosi się od zewnątrz ku górze od poziomu 0,00 do +0,7m.

Należy uformować z ziemi wzniesienie o podanych parametrach.

Pozostała zaprojektowana różnorodna zieleń stwarza przyjazne dla ludzi otoczenie, w którym spacer i wypoczynek będzie przynosił wiele przyjemności.

opracowanie:

mgr inż.Arch. Anita Rogowska
Upr. Proj. Nr 158/Gd/01

inż. Adam Ząbek
upr proj nr. POM/0214/POOK/04

Na prośbę inwestora wprowadzono następujące zmiany do projektu budowlanego zagospodarowania przestrzennego Parku Miejskiego w Skórczu, gm. Skórcz., na działce nr 355 i 336/2:

- zmiana wyposażenia placów zgodnie z załączonymi rysunkami,*
- zmiana Konstrukcji nawierzchni alejek,*
- rezygnacja z wykonania sześcioboku stopniowanego,*
- rezygnacja z wykonania boiska wielofunkcyjnego na rzecz placu utwardzonego*

Oświadczenie projektantów

Oświadczam, że :

*wprowadzone zmiany w projekcie budowlanym
zagospodarowania przestrzennego **Parku Miejskiego w Skórczu, gm. Skórcz.,
na działce nr 355 i 336/2**
są zmianami nieistotnymi zgodnie z art. 36a. Prawa Budowlanego.
i nie wymagają zmiany pozwolenia na budowę*

***mgr inż. Arch. Anita Rogowska**
Upr. Proj. Nr 158/Gd/01*

inż. Adam Ząbek
upr proj nr. POM/0214/POOK/04

Poniższa część dokumentacji pozostaje bez zmian i należy ją wykonać zgodnie z projektem pierwotnym-bez zmian:

- projekt branży drogowej miejsc parkingowych i zjazdu
- Projekt zieleńców
- projekt branży sanitarnej

Projekt zagospodarowania Parku Miejskiego .

PRACOWNIA KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH INŻ. ADAM ZĄBEK

83-200 Starogard Gdański, ul. Grunwaldzka 26, tel./fax 058-5633684

Rysunki

Starogard Gdański, Październik 2009r.