

(projekt)

**Uchwała Nr XII/.../2011**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawione gminne nieruchomości gruntowe i ich części przeznaczone na następujące cele:

- 1) uprawy warzywne i sadownicze oraz inne nie wymienione w uchwale o powierzchni do 0,10 ha – 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- 2) uprawy rolne i użytki zielone o powierzchni powyżej 0,10 – 5 q żyta za 1 ha przeliczeniowy rocznie,

Cena 1 q żyta będzie każdorazowo równoważona do ceny GUS przyjętej w podatku rolnym.

2. Ustala się minimalne stawki za następujące dzierżawione gminne nieruchomości gruntowe i ich części:

- 1) tereny użytkowane na cele handlowe – 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 2) tereny użytkowane na cele organizacji komercyjnych imprez widowiskowo - rozrywkowych – 0,35 zł za 1 m<sup>2</sup> na dobę
- 3) tereny zabudowane budynkami tymczasowymi – 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 4) tereny niezabudowane, użytkowane na cele przemysłowe, składowe i usługowe – 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta do podwyższania stawek dzierżawnych ustalonych w ust. 1 i 2.

§ 2

Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

### § 3

Dopuszcza się możliwość organizowania przetargów na dzierżawy, przyjmując jako cenę wywoławczą stawki określone w uchwale.

### § 4

Upoważnia się Burmistrza miasta do obniżenia czynszu dzierżawnego w przypadku zaistnienia okoliczności, za które dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności a przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu, zgodnie z art. 700 Kodeksu Cywilnego.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

### § 6

Traci moc uchwała Nr XXIII/129/2008 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
M. Ossowski

## UZASADNIENIE

Stawki minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Wiejskiej Skórcz nie były zmieniane przez ostatnie trzy lata. Wzrost cen w tym okresie powoduje konieczność zaktualizowania opłat poprzez podjęcie niniejszej uchwały.