

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IX/.../2011  
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki w celu zabezpieczenia spłaty kredytu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Skórczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W celu zabezpieczenia spłaty zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie umową kredytową Nr 12001123/177/2002 z dnia 25 listopada 2002 r. kredytu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Skórczu, wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości niezabudowanej położonej w Skórczu przy ul. Leśnej, na działce nr ewidencji gruntów 155, dla której w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Starogardzie Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr 33799. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Skórcz. Wartość nieruchomości 545 396 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Skórczu nr XXIII/137/2005 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki w celu zabezpieczenia spłaty kredytu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Skórczu.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zaciągnięty w 2002 r. przez Gminę Miejską Skórcz kredyt na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Skórczu został zabezpieczony poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości niezabudowanej o numerze geodezyjnym 163/1 położonej w Skórczu pomiędzy ul. Dworcową i Osiedlową. W roku 2010 r. Gmina Miejska Skórcz podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego m.in. działkę 163/1, dla którego przewidziano funkcję usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ustalenie takiej funkcji dla terenu przylegającego do budowanej obwodnicy miasta Skórcz znacznie podnosi atrakcyjność działki 163/1, która może być przedmiotem zainteresowania potencjalnych inwestorów. Niniejsza uchwała ma na celu uwolnienie działki 163/1 z ciężającej na niej hipoteki i przeniesienie jej na działkę nr 155.