

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IX/.../2011  
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Pomorskiej 5 w Skórczu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Pomorskiej 5 o powierzchni użytkowej 34,27 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz. Budynek, w którym mieści się sprzedawany lokal znajduje się na działce numer 485/1, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW 37759.

§ 2. Cenę wywołania stanowi cena wynikająca z operatu szacunkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego nie zasiedlonego lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Pomorskiej 5 w Skórczu. Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.