

**UCHWAŁA NR XLVI/254/2010
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 12 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta
Skórcz - rejon ulic Dworcowej i Osiedlowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz uchwalonego Uchwałą nr XXXV/201/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz

§ 2. Plan obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 5. Definicje użytych pojęć w ustaleniach planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) kondygnacja – kondygnacja nadziemna;
- 6) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 7) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;

- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany nowoprojektowanych budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi);
- 9) stan istniejący – stan na rok 2010;
- 10) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²;
- 11) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów;
- 12) strefa bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej – pas terenu zlokalizowany pod napowietrzną linią elektroenergetyczną, którego zagospodarowanie należy uzgodnić z zarządcą sieci; szerokość strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nN wynosi 8,0 m (po 4,0 m od osi linii), a szerokość strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN wynosi 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granice administracyjne miasta Skórcz;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy od cmentarza;
- 6) granice strefy zespołu urbanistycznego Miasta Skórcz nr rej. 958 (d. 816) z dnia 5.IV.1979 r.;
- 7) granice strefy ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Miasta Skórcz wpisanego do rejestru zabytków nr rej. 958 (d. 816) z dnia 5.IV.1979 r.;
- 8) obiekty zabytkowe do bezwzględного zachowania: kaplica i aleja cmentarna;
- 9) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

§ 7. 1. Ustala się podział terenu objętego planem miejscowym na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są następujące:

- 1) MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) U, P – tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) ZC – cmentarze;
- 5) KDD – tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych – publicznych;
- 6) KDX – tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo-jezdných.

2. Ustala się oznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi występującymi w następującej kolejności:

- 1) liczba – określająca numer porządkowy;
- 2) litera lub litery – określająca przeznaczenie terenów.

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 01 MN,U, 02 MN,U i 03 U zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych, a inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 6) w strefie od cmentarza o szerokości 50,0 m obowiązują przepisy odrębne tj. m.in. nie mogą być zlokalizowane zakłady produkujące żywność lub zakłady przechowujące artykuły żywności.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część obszaru planu tj.: teren 03 U, część terenu 04 U, część terenu 06 U,P, część terenu 07 ZC, część terenu 01 KDD i część terenu 03 KDX położona jest w strefie zespołu urbanistycznego Miasta Skórcz nr rej. 958 (d. 816) z dnia 5.IV.1979 r., na terenie strefy:

- a) obowiązują przepisy odrębne;
- b) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich zmiany w zagospodarowaniu w/w strefy z właściwym konserwatorem zabytków;
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych oraz wolnostojących nośników reklamowych – dopuszcza się reklamy wbudowane;
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;
- e) obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;

- 2) część obszaru planu tj.: teren 01 MN,U, teren 02 MN,U; teren 05 U,P, część terenu 04 U, część terenu 06 U,P, część terenu 07 ZC, teren 02 KDD, część terenu 01 KDD i część terenu 03 KDX położona jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Miasta Skórcz nr rej. 958 (d. 816) z dnia 5.IV.1979 r. na terenie strefy:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych oraz wolnostojących nośników reklamowych – dopuszcza się reklamy wbudowane;
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;
- c) obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 12. Na terenie planu nie występują granice terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, więc nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 13. Ustala się następujące linie zabudowy określone na rysunku planu:

- 1) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji – terenów dróg dojazdowych – publicznych oznaczonych symbolami od 01 KDD i 02 KDD oraz od drogi położonej poza granicami planu (ul. Osiedlowej);
- 2) nieprzekraczalne 40,0 m od skrajnego toru kolejowego.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogową terenów określa się w kartach terenu;

- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu drogi należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych;
 - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - c) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych należy uzgodnić z zarządcą sieci;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
- 5) w zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w znajdujących się na posesjach urządzeniach, służących do zbierania odpadów komunalnych i utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - b) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;
- 7) na terenie planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem dotychczasowego użytkowania.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w wysokości 30% dla pozostałych gruntów.

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów znajdujących się w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, znajdujących się na Załączniku nr 1 do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 1			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz			
1. Nr i symbol terenu	01 MN,U	02 MN,U	
2. Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej		
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
3.1.	Powierzchnia zabudowy	nie więcej niż 40% powierzchni działki	
3.2.	Powierzchnia biologicznie czynna	nie mniej niż 40% powierzchni działki	
3.3.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 10,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
3.4.	Formy zabudowy	wolnostojąca, dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego	
3.5.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \pm 45^\circ$ lub stropodachy, ustala się preferencję dla tradycyjnych dachów dwuspadowych dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie ustala się	
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
4.1.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	jak w stanie istniejącym	
4.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się	
4.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
4.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
5.1.	Dostępność drogowa	dla terenu 01 MN,U	poprzez teren 06 U,P z drogi położonej poza granicami planu (ul. Dworcowej) w miejscu projektowanego wjazdu
		dla terenu 02 MN,U	z terenu 03 KDX
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
6.1.	Poza budynkiem usługowym ustala się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce z zachowaniem przepisów odrębnych związanych z położeniem części terenu 02 MN,U w strefie od cmentarza		
6.2.	Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy		
6.3.	Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu i z zachowaniem przepisów odrębnych związanych z położeniem części terenu 02 MN,U w strefie od cmentarza oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów		
6.4.	Na terenie 01 MN,U budynki mieszkalne i budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nN, a zagospodarowanie w tej strefie należy uzgodnić z zarządcą sieci		
6.5.	W strefie od cmentarza o szerokości 50,0 m obowiązują przepisy odrębne		
6.6.	Zagospodarowanie terenu działki, lokalizacja nowej zabudowy i prowadzenie robót budowlanych na terenie 01 MN,U sąsiadującym z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi		

6.7.	Na terenie 01 MN,U dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji
7. Stawka procentowa	
13.1	30%, zgodnie z § 17

Karta terenu nr 2	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz	
1. Nr i symbol terenu	03 U
2. Przeznaczenie	tereny zabudowy usługowej
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
3.1.	Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki
3.2.	Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki
3.3.	Wysokość zabudowy nie więcej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż. 10,0 m
3.4.	Formy zabudowy wolnostojąca
3.5.	Geometria dachu dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° lub stropodachy; ustala się preferencję dla tradycyjnych dachów dwuspadowych dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie ustala się
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
4.1.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy jak w stanie istniejącym
4.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
4.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
4.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
5.1.	Dostępność drogowa z dróg położonych poza granicami planu (ul. Osiedlowej i ul. Dworcowej)
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
6.1.	Ustala się lokalizacje tylko jednego budynku usługowego na jednej działce
6.2.	Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy
6.3.	Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów
6.4.	Na terenie budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nN, a zagospodarowanie w tej strefie należy uzgodnić z zarządcą sieci
6.5.	Zagospodarowanie terenu działki, lokalizacja nowej zabudowy i prowadzenie robót budowlanych na terenie 03 U sąsiadującym z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi
7. Stawka procentowa	
7.1.	0%, zgodnie z § 17

Karta terenu nr 3	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz	
1. Nr i symbol terenu	04 U
2. Przeznaczenie	tereny zabudowy usługowej
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
3.1.	Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki
3.2.	Powierzchnia biologicznie nie mniej niż 30% powierzchni działki

	czynna	
3.3.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż. 10,0 m dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż. 10,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, nie więcej niż. 4,5 m
3.4.	Formy zabudowy	wolnostojąca, dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
3.5.	Geometria dachu	dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° lub stropodachy; ustala się preferencję dla tradycyjnych dachów dwuspadowych dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie ustala się
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
4.1.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	2000 m ²
4.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
4.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
4.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
5.1.	Dostępność drogowa	z terenu 03 KDX i z drogi położonej poza granicami planu (ul. Osiedlowej)
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
6.1.	Poza budynkami usługowymi dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
6.2.	Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy	
6.3.	Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów	
6.4.	W strefie od cmentarza o szerokości 50,0 m obowiązują przepisy odrębne	
7. Stawka procentowa		
7.1.	30%, zgodnie z § 17	

Karta terenu nr 4			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz			
1. Nr i symbol terenu	05 U,P	06 U,P	
2. Przeznaczenie	tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
3.1.	Powierzchnia zabudowy	nie więcej niż 40% powierzchni działki	
3.2.	Powierzchnia biologicznie czynna	nie mniej niż 20% powierzchni działki	
3.3.	Wysokość zabudowy	nie więcej niż. 10,0 m	
3.4.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
3.5.	Geometria dachu	dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dopuszcza się stropodachy i dachy płaskie do 10°, ustala się preferencję dla dachów dwuspadowych	
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
4.1.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	2000 m ²	
4.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się	
4.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
4.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty	dopuszcza się	

		i urządzenia infrastruktury technicznej	
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
5.1.	Dostępność drogowa	dla terenu 05 U,P	z terenów 01 KDD i 02 KDD
		dla terenu 06 U,P	z terenu 01 KDD, z drogi położonej poza granicami planu (ul. Osiedlowej) i z drogi położonej poza granicami planu (ul. Dworcowej) w miejscach projektowanych wjazdów
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
6.1.	Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy		
6.2.	Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów		
6.3.	Na terenach 05 U,P i 06 U,P budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nN, a zagospodarowanie w tej strefie należy uzgodnić z zarządcą sieci		
6.4.	W strefie od cmentarza o szerokości 50,0 m obowiązują przepisy odrębne		
6.5.	Zagospodarowanie terenu działki, lokalizacja nowej zabudowy i prowadzenie robót budowlanych na terenach 05 U,P i 06 U,P sąsiadującym z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi		
6.6.	Na terenach 05 U,P i 06 U,P dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji		
7. Stawka procentowa			
7.1.	0% lub 30%, zgodnie z § 17		

Karta terenu nr 5			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz			
1.	Nr i symbol terenu	07 ZC	
2.	Przeznaczenie	cmentarze	
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
3.1.	Zgodnie z przepisami odrębnymi		
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
4.1.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
5.1.	Dostępność drogowa	z drogi położonej poza granicami planu (ul. Cmentarnej)	
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
6.1.	Zgodnie z przepisami odrębnymi		
7. Stawka procentowa			
7.1.	0%, zgodnie z § 17		

Karta terenu nr 6			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz			
1.	Nr i symbol terenu	01 KDD	02 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych – publicznych	
3. Powiązania z układem zewnętrznym			
Terren 01 KDD z drogami położonymi poza granicami planu (ul. Dworcową i ul. Osiedlową)			
Terren 02 KDD z drogą położoną poza granicami planu (ul. Dworcową) i poprzez teren 01 KDD z drogą położoną poza granicami planu (ul. Osiedlową)			
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
4.1.	Szerokość:	jak na rysunku planu	
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
5.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
6. Stawka procentowa			
6.1.	0%, zgodnie z § 17		

Karta terenu nr 7							
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz							
1.	Nr i symbol terenu	03 KDX					
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo-jezdnych					
3.	Powiązania z układem zewnętrznym						
	Z terenem 01 KDD						
4.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
4.1.	Szerokość:	jak na rysunku planu					
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy						
5.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej						
6.	Stawka procentowa						
6.1.	0%, zgodnie z § 17						

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 21. Uchyla się uchwałę Nr XLIV/241/2010 Rady Miejskiej w Skórczu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz - rejon ulic Dworcowej i Osiedlowej z dnia 24 sierpnia 2010 r.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 20, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Laskowski

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 12 października 2010 r.

Załącznik nr 1

Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 12 października 2010 r.

Załącznik nr 2

Zalacznik2.doc

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 12 października 2010 r.

Załącznik nr 3

Zalacznik3.doc