

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT

.....

Zawarta w dniu r., w Santoku

Pomiędzy:

Gminą Santok

adres:

66-431 Santok ul. Gorzowska 59

NIP: 599-10-12-158,

Zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działają:

1. inż. Stanisław Chudzik – Wójt Gminy Santok
2. mgr Wanda Jurek – Skarbnik Gminy

z jednej strony

a

.....

adres:

NIP:

Zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, w imieniu którego działają:

1.

z drugiej strony o treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania remont kapitalny budynku przedszkola w m. Gralewo.

Zakres pracy należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Wynagrodzenie WYKONAWCY za zrealizowany zakres robót, uwzględniając wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalono w oparciu kosztorys ofertowy, na kwotę brutto: zł + należny podatek VAT; tj. zł (słownie:).

§ 3

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie od: **do 15 listopada 2008 r.**

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami WYKONAWCY są:
 - a)
3. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO są:
 - a). Zdzisław Dominiak

§ 5

Obowiązki stron:

1. ZAMAWIAJĄCY w terminie do dnia przekaze WYKONAWCY plac budowy wraz ze szczegółowymi informacjami na jego temat.
2. WYKONAWCA:
 - Zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 - Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami.

§ 6

Zapłata całości należności WYKONAWCY nastąpi w terminie 21 dni od daty odbioru robót i przedłożenia faktury.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na ZAMAWIAJĄCYM.
4. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Protokół odbioru sporządził ZAMAWIAJĄCY i doręczy WYKONAWCY w dniu odbioru.

§ 8

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny, względem ZAMAWIAJĄCEGO, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
 - a). Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem-obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b). Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem-żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na

piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na usunięcie wad.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają po upływie 36 miesięcy na roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9

W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem)
4. WYKONAWCA nie może bez zgody zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA a dwa egzemplarze ZAMAWIAJĄCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....