

## WÓJT GMINY SANTOK

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Lipki Wielkie gm. Santok.

**Dz nr 176/1 o pow. 1932m 2**

położenie nieruchomości - Lipki Wielkie gm. Santok.

**Cena wywoławcza- 44.000,00zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące zł 00/100)**

**Wadium wynosi: 4.400,00 zł ( słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100)**

**proponowane minimalne postąpienie 500,00 zł**

**Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok**

**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zapis :MN - obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi**

**Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie podjęto też uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wys.22%.**

**Data poprzedniego przetargu: 18.01.2008r,30.04.2008 r.**

**KW- 9056** założona w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium .  
**Przetarg odbędzie się w dniu 07.07.2008 r. o godzinie 10 00 w siedzibie Urzędu Gminy Santok .**

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Santoku Nr 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 04.07.2008r.**

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.**

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.*

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095- 7287510, 095-7287513 oraz na stronie internetowej: [www.santok.pl](http://www.santok.pl)

**Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.**

Santok , dnia 03.06.2008r.