

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

S – D 00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna S-D 00.00. - Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach budowy: Sala sportowa przy Zespole Szkół w Santoku.

1.2. Zakres Stosowania ST

Jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i stosować przy zlecaniu i wykonywaniu Robót opisanych w p. 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

1.3.1 Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

Nr 1 – roboty ziemne

Nr 2 – fundamenty

Nr 3 – ściany murowane

Nr 4 – konstrukcja i pokrycie dachu

Nr 5 – stolarka okienna i drzwiowa

Nr 6 – posadzki

Nr 7 – tynki, okładziny ścian i malowanie

Nr 8 – elewacja

Nr 9 – wewnętrzna instalacja wodociągowa - kanalizacyjna

Nr 10 – przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nr 11 – bezodpływowy zbiornik na ścieki

Nr 12 – instalacja wewnętrzna elektryczna

Nr 13 – instalacja wewnętrzna c.o.

Nr 14 – ściany i nadproża

Nr 15 – żelbet oraz prefabrykaty

Nr 16 – balkon

Nr 17 – mur oporowy – roboty wykończeniowe

Nr 18 – schody zewnętrzne i taras wejściowy

Nr 19 – studzienka piwniczna zewnętrzna

Nr 20 – schody zejścia do piwnicy

Nr 21 – połączenie istniejącego budynku gospodarczego z projektowanym

Nr 22 – etap II – remont elewacji istniejącego urzędu oraz pomieszczenia 11 w istniejącym urzędzie

1.3.2 Niezależnie od postanowień Dokumentów Kontraktowych, polskie normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych, będą stosowane przez Wykonawcę.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. **Dziennik Budowy** - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania i dokonywania odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej, między Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i projektantem. Dziennik jest przeznaczony do rejestracji (w formie wpisów) przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu, których stwierdzenie po zakończeniu robót budowlanych byłoby utrudnione lub niemożliwe. Z zapisów powinny wyraźnie wynikać kolejność i sposób wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu.
- 1.4.2. **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.3. **Księga obmiaru** – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wycień, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- 1.4.4. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 1.4.5. **Odpowiednia (bliska) zgodność** – zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnym tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.6. **Polecenia Inspektora Nadzoru** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.7. **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej
- 1.4.8. **Rysunki** - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.4.9. **Przedmiar Robót** - wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Kosztorys nie obejmuje niżej wymienionych elementów kosztowych:

- kosztu rozbiórki i odtworzenie istn. budowli za wyjątkiem robót drogowych
- kosztów ewentualnego wycięcia i odszkodowania za wycięcie drzew

1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Warunkach Kontraktowych przekaze wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów, Dziennik Budowy i Księgę Obmiaru Robót oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

1.5.2. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa Budowlana zawiera niżej wymienione rysunki:

1. Projekt budowlany – architektura
2. Projekt budowlany – konstrukcja
3. Projekt budowlany – instalacja wentylacji mechanicznej, instalacji grzewczej c.o. i c.w.u. oraz wewnętrznej instalacji wod. – kan.
4. Projekt budowlany – instalacje elektryczne wewnętrzne

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i ST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

1.5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- 1) Specyfikacje Techniczne,
- 2) Dokumentacja Projektowa.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.4. **Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na Terenie Budowy, w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i będzie zawierała informacje dotyczące kontraktu. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

1.5.5. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,

2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi
- b) zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.5.6. **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia, instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego, uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wargowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozi powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia", oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.5.11. Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia Zakończenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor Nadzoru może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia, licencje i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na Terenie Budowy lub z innych miejsc wskazanych w Kontrakcie będą wykorzystane do Robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Kontraktu lub wskazań Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie Terenu Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Kontrakcie.

Eksploracja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. Próbkę materiałów mogą być pobierane przez Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- a) Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie prowadzenia inspekcji,
- b) Inspektor Nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.6. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym,

jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub w projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Kontrakcie, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do Terenu Budowy, na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Warunkami Kontraktu, oraz za jakość zastosowanych materiałów i

wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBOT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót.
- sposób i procedurę proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót.

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi,
- rodzaje i ilość środków transportu wraz z metodami załadunku i rozładunku,
- metodę magazynowania materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas dostaw materiałów,
- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami, w przypadku gdy nie odpowiadają wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie osiągnięcie założonej jakości Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor Nadzoru może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. . Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wszystkich materiałów u źródła ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Materiały posiadające atesty lub urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy

Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego wykonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio-jeden po drugim, bez przerw.

Wszystkie załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą jasno ponumerowane, podpisane i opatrzone datą przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, daty, przyczyny i okresy każdego opóźnienia,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania Robót przez Inspektora Nadzoru z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania bezpieczeństwa i zabezpieczenia Robót, -dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Wszystkie propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

(2) Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisanie ilościowe faktycznego postępu każdego z elementów wykonanych Robót. Szczegółowe obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru.

(3) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1) i (2) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) protokoły z narad i polecenia Inspektora Nadzoru,
- f) korespondencję na budowie.

(4) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBOT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Wycenionym Przedmiarze Robót.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożoną przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Podwykonawcy Robót.

Wszystkie obmiary Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Wszystkie obmiary Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wszystkie roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego format zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBOT

8.1. Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST,., Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót

8.4. Odbiór końcowy Robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.5. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty wskazana przez Zamawiającego dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań w Dokumentach Kontraktowych.

8.5. Dokumenty do odbioru końcowego Robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikacje Techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowane wykonanie jego zaleceń,

- recepty i ustalenia technologiczne,
- Dziennik Budowy i Księgi Obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z ST i PZJ,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,
- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

W przypadku gdy pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.6. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny odbędzie się po zakończeniu okresu gwarancyjnego i polegać będzie na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem kryteriów wyszczególnionych w punkcie 8.4 odbioru końcowego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest ryczałtowa wartość elementu określona w „Ryczałtowej tabeli elementów scalonych”. Wartość elementu będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w niniejszych wymaganiach ogólnych, ST i w dokumentacji projektowej.

Wartość ryczałtowa każdego elementu obejmuje

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),

- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia i koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do wartości elementu nie należy wliczyć podatku VAT.

Wartość zaproponowana przez Wykonawcę za dany element w wycenionej „Ryczałtowej Tabeli Elementów Scalonych” jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tym elementem.

9.2. Podstawa płatności

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100 % po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % danego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 1

ROBOTY ZIEMNE

Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych.

1.2. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót ziemnych w czasie rozbudowy budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santok przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609 obejmują:

- a) wykonanie robót ziemnych koparkami podsiębiernymi,
- b) dowóz gruntu do zasypiania wykopów,
- c) mechaniczne plantowanie terenu z ręcznym wyprofilowaniem terenu.

1.4. Określenia podstawowe

1.3.1. Budowla ziemna - budowla wykonana w gruncie lub z gruntu naturalnego lub z gruntu antropogenicznego spełniająca warunki stateczności i odwodnienia.

1.3.2. Korpus drogowy - nasyp lub ta część wykopu, która jest ograniczona koroną drogi i skarpami rowów.

1.3.3. Wysokość nasypu lub głębokość wykopu - różnica rzędnej terenu i rzędnej robót ziemnych, wyznaczonych w osi nasypu lub wykopu.

1.3.4. Nasyp niski - nasyp, którego wysokość jest mniejsza niż 1 m.

1.3.5. Nasyp średni - nasyp, którego wysokość jest zawarta w granicach od 1 do 3 m.

1.3.6. Nasyp wysoki - nasyp, którego wysokość przekracza 3 m.

1.3.7. Wykop płytki - wykop, którego głębokość jest mniejsza niż 1 m.

1.3.8. Wykop średni - wykop, którego głębokość jest zawarta w granicach od 1 do 3 m.

1.3.9. Wykop głęboki - wykop, którego głębokość przekracza 3 m.

1.3.10. Bagno - grunt organiczny nasycony wodą, o małej nośności, charakteryzujący się znacznym i długotrwałym osiadczeniem pod obciążeniem.

1.3.11. Grunt nieskalisty - każdy grunt rodzimy, nie określony w punkcie 1.4.12 jako grunt skalisty.

1.3.12. Ukop - miejsce pozyskania gruntu do wykonania nasypów, położone w obrębie pasa robót drogowych.

1.3.13. Dokop - miejsce pozyskania gruntu do wykonania nasypów, położone poza pasem robót drogowych.

1.3.14. Odkład - miejsce wbudowania lub składowania (odwiezienia) gruntów pozyskanych w czasie wykonywania wykopów, a nie wykorzystanych do budowy nasypów oraz innych prac związanych z trasą drogową.

1.3.15. Wskaźnik zagęszczenia gruntu - wielkość charakteryzująca stan zagęszczenia gruntu

1.3.16. Wskaźnik różnoziarnistości - wielkość charakteryzująca zagęszczalność gruntów gdzie:

1.3.17. Wskaźnik odkształcenia gruntu - wielkość charakteryzująca stan zagęszczenia gruntu

2. MATERIAŁY (GRUNTY)

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST S-D-00.00 „Wymagania ogólne”

2.2. Zasady wykorzystania gruntów

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do budowy nasypów. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych i za zezwoleniem Inspektora Nadzoru.

Jeżeli grunty przydatne, uzyskane przy wykonaniu wykopów, nie będąc nadmiarem objętości robót ziemnych, zostały za zgodą Inspektora Nadzoru wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy z przeznaczeniem innym niż budowa nasypów lub wykonanie prac objętych kontraktem, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia równoważnej objętości gruntów przydatnych ze źródeł własnych, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Grunty nieprzydatne do budowy nasypów, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Zamawiającego. Inspektor Nadzoru może nakazać pozostawienie na terenie budowy gruntów, których czasowa nieprzydatność wynika jedynie z powodu zamarznięcia lub nadmiernej wilgotności.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST S-D 00.00., „Wymagania ogólne”

3.2. Sprzęt do robót ziemnych

Wykonawca przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do:

- odspajania i wydobywania gruntów (koparki, ładowarki, itp.),
- jednoczesnego wydobywania i przemieszczania gruntów (spycharki, zgarniarki itp.),
- transportu mas ziemnych (samochody wywrotki, samochody skrzyniowe, taśmociągi itp.),
- sprzętu zagęszczającego (walce, ubijaki, płyty wibracyjne itp.).

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST S-D 00.00., „Wymagania ogólne”

4.2. Transport gruntów

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju gruntu, jego objętości, sposobu odspajania i załadunku oraz do odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do urabiania i wbudowania gruntu.

Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST S-D 00.00., „Wymagania ogólne”

5.2. Odwodnienie wykopów

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety.

W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny i nadać przekrojom poprzecznym spadki, umożliwiające szybki odpływ wód z wykopu. O ile w dokumentacji projektowej nie zawarto innego wymagania, spadek poprzeczny nie powinien być mniejszy niż 4% w przypadku gruntów spoistych i nie mniejszy niż 2% w przypadku gruntów niespoistych. Należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych.

Źródła wody, odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i /lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren pasa robót ziemnych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST S-D 00.00., „Wymagania ogólne”

6.2. Badania i pomiary w czasie wykonywania robót ziemnych

6.2.1. Sprawdzenie odwodnienia

Sprawdzenie odwodnienia korpusu ziemnego polega na kontroli zgodności z wymaganiami specyfikacji określonymi w punkcie 5 oraz z dokumentacją projektową.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- właściwe ujęcie i odprowadzenie wód opadowych,
- właściwe ujęcie i odprowadzenie wysięków wodnych.

6.3. Badania do odbioru korpusu ziemnego

6.3.1. Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów

Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów do odbioru korpusu ziemnego podaje tablica 1.

Tablica 1. Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów wykonanych robót ziemnych

Lp.	Badana cecha	Minimalna częstotliwość badań i pomiarów
1	Pomiar szerokości korpusu ziemnego	Pomiar taśmą, szablonem, łątą o długości 3 m i poziomą lub niwelatorem, w odstępach co 200 m na prostych, w punktach głównych łuku, co 100 m na łukach o $R \geq 100$ m co 50 m na łukach o $R < 100$ m oraz w miejscach, które budzą wątpliwości
2	Pomiar szerokości dna rowów	
3	Pomiar rzędnych powierzchni korpusu ziemnego	
4	Pomiar pochylenia skarp	
5	Pomiar równości powierzchni korpusu	
6	Pomiar równości skarp	
7	Pomiar spadku podłużnego powierzchni korpusu lub dna rowu	Pomiar niwelatorem rzędnych w odstępach co 200 m oraz w punktach wątpliwych
8	Badanie zagęszczenia gruntu	Wskaźnik zagęszczenia określać dla każdej ułożonej warstwy lecz nie rzadziej niż w trzech punktach na 1000 m ² warstwy

6.3.2. Szerokość korpusu ziemnego

Szerokość korpusu ziemnego nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż ± 10 cm.

6.3.3. Rzędne korony korpusu ziemnego

Rzędne korony korpusu ziemnego nie mogą różnić się od rzędnych projektowanych o więcej niż -3 cm lub +1 cm.

6.3.4. Pochylenie skarp

Pochylenie skarp nie może różnić się od pochylenia projektowanego o więcej niż 10% wartości pochylenia wyrażonego tangensem kąta.

6.3.5. Równość korony korpusu

Nierówności powierzchni korpusu ziemnego mierzone łątą 3-metrową, nie mogą przekraczać 3 cm.

6.3.6. Równość skarp

Nierówności skarp, mierzone łątą 3-metrową, nie mogą przekraczać ± 10 cm.

6.3.7. Spadek podłużny korony korpusu lub dna rowu

Spadek podłużny powierzchni korpusu ziemnego lub dna rowu, sprawdzony przez pomiar niwelatorem rzędnych wysokościowych, nie może dawać różnic, w stosunku do rzędnych projektowanych, większych niż -3 cm lub +1 cm.

6.3.8. Zagęszczenie gruntu

Wskaźnik zagęszczenia gruntu określony zgodnie z BN-77/8931-12 powinien być zgodny z założonym dla odpowiedniej kategorii ruchu. W przypadku gruntów dla których nie można określić wskaźnika zagęszczenia należy określić wskaźnik odkształcenia I_0 , zgodnie z normą PN-S-02205:1998.

6.4. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeśli materiały nie spełniające wymagań zostaną wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.

Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach 5 i 6 specyfikacji powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inspektor Nadzoru może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne drogi i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S-D 00.00 „Wymagania ogólne”

7.2. Obmiar robót ziemnych

Jednostką obmiarową jest m^3 (metr sześcienny) wykonanych robót ziemnych lub m^2 w przypadku wykonania koryt drogowych

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S-D 00.00 „Wymagania ogólne”

Roboty ziemne uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST S-D 00.00 „Wymagania ogólne”

Podstawą płatności stanowi cały element z poz.1 zestawienia wyceny ofertowej robót budowlanych „Wykopy” oraz roboty ziemne z poz. 33 części V – roboty drogowe. Zapłata 100% za powyższe elementy nastąpi po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalone procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80% całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 2

FUNDAMENTY

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania fundamentów na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót obejmuje ławy fundamentowe wylewane z betonu B20, zbrojone stalą A-0 i A-III na 10-cio centymetrowej warstwie chudego betonu.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- beton zwykły B20
- pręty stalowe okrągłe gładkie Ø 6 mm
- pręty stalowe okrągłe zebrowane od Ø12 do Ø 16 mm
- deski iglaste
- gwoździe budowlane
- drut stal. miękki

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Jednostką obmiarową stanowi cały element „Fundamenty”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.
Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 3

ŚCIANY MUROWANE

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania ścian budynków i działowych na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- ściany fundamentowe z bloczków z betonowych na zaprawie cementowej
- ścianki kondygnacji nadziemnej dwuwarstwowe murowane z bloczków gazobetonowych z ociepleniem 10 cm warstwą styropianu samogasnącego
- ściany wykończone tynkiem strukturalnym na siatce plastikowej.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- bloczki betonowe o grubości 24 cm
- bloczki gazobetonowe odmiana 07 grubości 24 cm
- zaprawa cementowa Rz=8Mpa,
- styropian samogasnący o grubości 10 cm,

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Ściany murowane”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 4

KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą pokrycia, ocieplenia oraz odwodnienia połaci dachowej na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach eidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”. Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- montaż krokiew zwykłych i narożnych z tarcicy nasyconej.
- montaż jętek i belek z tarcicy nasyconej,
- malowanie zamontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową więźby dachowej na murach lub słupach,
- pokrycie dachów dachówką cementową
- wykonanie paroizolacji z folią wodoodpornej osłoniętej płytą gipsowo - kartonową
- izolacja cieplna z wełny mineralnej
- montaż płyt gipsowo - kartonowych
- rynny i rury spustowe z blachyn ocynkowanej
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- montaż okien dachowych „Fakro”

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- krokwie o przekroju 9x18 cm,
- jętki o przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm²
- belki krótkie i długie,
- więźba dachowa z wiązarami płaskimi o masie do 5.0 t,
- farba podkładowa
- dachówka profilowana i płaska
- folia PE zbrojna dachowa paroszczelna
- wełna mineralna
- rynny z blachy ocynkowanej
- rury spustowe z blachy ocynkowanej

- ekran zabezpieczający z folii
- zaprawa cementowa, barwiona
- płyty gipsowe, gipsowo – kartonowe - podwójne
- cegły klinkierowe
- konstrukcje stalowe

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok.
Montaż płyt gipsowo – kartonowych wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.
Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Jednostką obmiarową stanowi cały element „Konstrukcja i pokrycie dachu”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.
Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 5

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zamontowania stolarki i ślusarki aluminiowej na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santok przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”. Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- montaż drzwi wewnętrznych do piwnicy i kotłowni,
- montaż drzwi wewnętrznych przyziemia i piętra,
- montaż drzwi wewnętrznych do sali obsługi interesantów,
- montaż drzwi zewnętrznych frontowych oraz wyjścia na podwórko,
- montaż bramy garażowej segmentowej LPU 40 z przetłoczniami S, ocieplanej,
- montaż okien aluminiowych o strukturze drewna,

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe Z1
- drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe Z2
- okna aluminiowe O1, O2, O3, O4, O5 i O6,
- okna poddaszy – połaciowe fabrycznie wykończone OP,
- drzwi D1 przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI30,
- drzwi D1 pełne z ościeżami obudowane,
- drzwi D2 płytowe w okleinie naturalnej z ościeżnicą regulowaną,
- drzwi D1 płytowe piwniczne z ościeżnicą regulowaną,
- drzwi D3 płytowe w okleinie naturalnej z ościeżnicą regulowaną z kratką nawiewną,
- drzwi D4 dwuskrzydłowe z płycinami profilowanymi okleinowane z okładziną naturalną ościeża obudowane,
- drzwi aluminiowe D5 wewnętrzne,
- drzwi stalowe D6 ocieplone,
- drzwi aluminiowe D7 wewnętrzne,

- brama segmentowa B1 z przetłoczeniami ocieplona.

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.
Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Jednostką obmiarową stanowi cały element „Stołarka i ślusarka aluminiowa”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.
Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalone procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 6

POSADZKI

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania posadzek na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- podkłady z ubitych materiałów sypkich i betonowe na podłożu gruntowym
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej (izolacja dwukrotna)
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome
- posadzki betonowe zatarte na gładko
- izolacja z folii PE pozioma ułożona na sucho
- montaż posadzki z wykładziny rulonowej klejonej do podkładu
- montaż listew przyściennych drewnianych
- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej
- posadzki z płytek z kamieni sztucznych na zaprawach klejowych wraz z ułożeniem cokolika,
- posadzki z tworzyw sztucznych układane na klej wraz z ułożeniem cokolików.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- pospółka
- beton zwykły B7,5; B15; B20
- styropian twardy FS 4d gr. 3 cm
- folia polietylenowa izolacyjna,
- wykładzina rulowana,
- listwy przyścienne,
- zaprawa cementowa,
- terakota,
- panele podłogowe,

- zaprawa klejowa Atlas

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.
Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi.

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Jednostką obmiarową stanowi cały element „Podłoża i posadzki piwnic, na stropach”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.
Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 7

TYNKI, OKŁADZINY ŚCIAN I MAŁOWANIE

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania tynków i okładzin ścian wewnętrznych na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne ścian i stropów wykonane ręcznie,
- gładzie wewnętrzne ścian i sufitów z gipsu szpachlowego wykonane ręcznie,
- dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych,
- trzykrotne malowanie farbą olejną lub ftalową.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- gips tynkarski do ręcznego nakładania,
- gips budowlany szpachlowy,
- farby emulsyjne, olejne, ftalowe.

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Tynki, okładziny ścian i malowanie”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 8

ELEWACJA

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania elewacji zewnętrznej ścian murowanych na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”. Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- przyklejenie płyt styropianowych do ścian
- przyklejenie siatki do ścian wraz z wykon. tynku zewn.
- licowanie ścian płytkami klinkierowymi
- malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- płyty styropianowe grub. 10 cm
- siatka plastikowa
- zaprawa klejowa sucha
- płytki klinkierowe
- zaprawa cementowo – wapienna

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Elewacja”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NR 9

WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania przyłącza wodociągowego w ramach zadania: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santok przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót w związku z budową podziemnej sieci przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych obejmują:

- instalacja wody zimnej i ciepłej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,

Wlot wody wraz z wodomierzem i zaworami odcinającymi znajduje się w części podpiwniczonej budynku, którą należy ułożyć pod stropem piwnic oraz rozprowadzić na parter i poddasze.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót załączonym do SIWZ w części „Dokumentacja”.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST S-D 00.00 „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

2. Materiały

Materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych a w przypadku braku normy, powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

Materiałami podstawowymi przy wykonywaniu przyłączy wodociągowych są:

- Rury wodociągowe miedziane Ø 22 i 15 mm,
- Trójnik z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o Ø 25-32 mm,
- Otuliny jednowarstwowe o gr. 20 mm Ø 22 i 15,

- Elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody $N_s=3kW$ i $N_s=6kW$,
- Rurociągi z PCV kanalizacyjne o \varnothing 110, 50 mm,
- Studnie rewizyjne o \varnothing 1000 mm z kręgów betonowych,
- Pompy ręczne skrzydełkowe o \varnothing krócca 25 mm,
- Kosze ssące o połączeniu gwintowanym i średnicy 25 mm,
- Rurociągi stalowe ocynkowane \varnothing 25 mm,
- Rurociągi z PCV kanalizacyjne o \varnothing 160, 110, 50 mm,
- Rury wywiewne z PCV o połączeniu wciskowym \varnothing 110.

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części „Dokumentacja”.

3. Sprzęt

Warunki ogólne stosowania sprzętu podano w ST S-D 00.00 „Wymagania Ogólne”

4. Transport

4.1. Rury przewożone w pozycji poziomej należy zabezpieczyć przed przesuwaniem i przetaczaniem w czasie ruchu pojazdu.

Przy przewozie należy przestrzegać przepisów obowiązujących w publicznym transporcie drogowym i kołowym.

Wyładunek rur w wiązkach wymaga użycia podnośnika widłowego z płaskimi widłami lub dźwigu z belką uniemożliwiającą zaciskanie się zawiesi na wiązce. Nie wolno stosować zawiesi z lin metalowych lub łańcuchów.

Pojazdy służące do transportu powinny spełniać warunki techniczne wymagane w ruchu drogowym.

Transport powinien zapewniać:

- stabilność pozycji załadowanych materiałów
- zabezpieczenia pali przed ich uszkodzeniem
- kontrole załadunku i wyładunku.

5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z projektu budowlanego dołączoną do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem Budowlanym” – do wglądu w U.G. Santok

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

5.2.1 Zakup transport i składowanie materiałów przewidzianych ustaleniami niniejszej ST do wykonania robót.

Transport materiałów opisano w punkcie 4 niniejszej ST.

Składowanie:

- powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów
- wiązki można składować po trzy jedna na drugiej, lecz nie wyżej niż 2 m wysokości w taki sposób, aby ramka wiązki wyższej spoczywała na ramce wiązki niższej.
- gdy rury są składowane (po rozpakowaniu) w stertach należy zastosować boczne wsporniki najlepiej drewniane lub wyłożone drewnem, w maksymalnych odstępach nie większych od 1,5 m
- gdy nie jest możliwe podparcie rur na całej długości to spodnia warstwa rur powinna spoczywać na drewnianych łątach o szerokości minimum 50 mm.

Rozstaw podpór nie większych od 2 m.

- w stercie nie powinno się znajdować więcej niż 7 warstw, lecz nie wyżej niż 1.5 m.

5.2.2. Oznakowanie robót.

Oznakowanie robót zgodnie z „Instrukcją Oznakowania robót”. Ze względu na prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej części budynku Urzędu, budowę należy prowizorycznie ogrodzić od strony ruchu, a na noc dodatkowo oznaczyć światłami.

5.2.3. Roboty instalacyjno-montażowe

Rury układać na podsypce piaskowej w wykopach odpowiednio zabezpieczonych, zgodnie z przepisami BHP.

Przewody wodociągowe należy układać zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta rur. Technologia układania przewodów powinna zapewnić utrzymanie trasy i spadków, zgodnie z Dokumentacją Projektową.

5.2.4 Próba szczelności

Próba szczelności powinna być przeprowadzona zgodnie z wymaganiami norm.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S-D 00.00. "Wymagania ogólne".

6.1. Badanie materiałów użytych do budowy przyłączy wodociągowych

Badanie to następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednich norm materiałowych podanych w pkt.2 niniejszej ST

6.2. Kontroli jakości robót należy dokonać wg PN-81/B-10725 i PN-91/B-10728.

Kontrola jakości wykonanych robót dotyczy zgodności wykonania przyłączy wodociągowych z dokumentacją projektową

7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podane są w ST S-D 00.00. „Wymagania Ogólne”

Jednostkę obmiarową stanowi cały element „Przyłącze wodociągowe”.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S-D 00.00. "Wymagania ogólne".

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

9. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S-D 00.00. „Wymagania Ogólne”.

Podstawą płatności stanowi cały element płatny w 100 % po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NR 10

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Wstęp

1.3. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

1.4. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonywaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej i obejmują:

- roboty ziemne
- kanał z rur PCV Ø 160 mm,
- studnie kanalizacyjne z kręgów Ø 1000 mm,
- demontaż szamba,
- mechaniczne oczyszczanie szamba,
-

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót załączonym do SIWZ w części „Dokumentacja”

2.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST S-D 00.00 „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

3. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu kanalizacji sanitarnej według niniejszej ST są:

- 2.1. Rury kanalizacyjne PCV, średnicy zewnętrznej 160 mm.
- 2.2. Studzienki rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1000 mm.
- 2.3. Kręgi bet. Ø 1000 mm, płyty nadst. Ø 1200 mm, włązy typ ciężki

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do SIWZ w części „Dokumentacja”.

3. Sprzęt

- 3.1. Żuraw budowlany samochodowy o nośności do 4 t
- 3.2. Koparka i spycharka do wykonania robót ziemnych
- 3.3. Sprzęt do zagęszczania zasypki elementów kanalizacji sanitarnej:
 - ubijaki ręczne

- ubijaki mechaniczne
 - wibrator powierzchniowy
- 3.4. Samochód skrzyniowy do 5 t
- 3.5. Samochód dostawczy do 0.9 t
- 3.6. Beczkowóz – przyczepa 4000 dm³

4. Transport

4.1. Rury z PCV – elementy przewożone w pozycji poziomej należy zabezpieczyć przed przesuwaniem i przetaczaniem w czasie ruchu pojazdu. Przy przewozie należy przestrzegać przepisów obowiązujących w publicznym transporcie drogowym i kołowym.

Wyładunek rur w wiązkach wymaga użycia podnośnika widłowego z płaskimi widłami lub dźwigu z belką uniemożliwiającą zaciskanie się zawiesi na wiązce. Nie wolno stosować zawiesi z lin metalowych lub łańcuchów.

4.2. Kręgi, studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1000 mm – transport powinien odbywać się samochodami w pozycji wbudowania lub prostopadle do pozycji wbudowania. Podnoszenie i opuszczanie należy wykonywać na pomocą trzech lin rozmieszczonych równomiernie na obwodzie prefabrykatu.

Pojazdy służące do transportu powinny spełniać warunki techniczne wymagane w ruchu drogowym.

Transport powinien zapewniać:

- stabilność pozycji załadowanych materiałów
- zabezpieczenia pali przed ich uszkodzeniem
- kontrolę załadunku i wyładunku

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-D 00.00.

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

5.2.1 Zakup, transport i składowanie materiałów przewidzianych ustaleniami niniejszej ST do wykonania robót.

Miejsca pozyskania elementów kanalizacyjnych do realizacji zadania muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Transport materiałów opisano w punkcie 4 niniejszej ST.

Składowanie:

- powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów
- wiązki można składować po trzy jedna na drugiej, lecz nie wyżej niż 2 m wysokości w taki sposób, aby ramka wiązki wyższej spoczywała na ramce wiązki niższej.
- gdy rury są składowane (po rozpakowaniu) w stertach należy zastosować boczne wsporniki najlepiej drewniane lub wyłożone drewnem, w maksymalnych odstępach nie większych od 1.5 m
- gdy nie jest możliwe podparcie rur na całej długości to spodnia warstwa rur powinna spoczywać na drewnianych łątach o szerokości minimum 50 mm.
Rozstaw podpór nie większych od 2 m.
- w stercie nie powinno się znajdować więcej niż 7 warstw, lecz nie wyżej niż 1.5 m.

5.2.2. Oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym.

Ze względu na prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego budynku Urzędu, budowę należy prowizorycznie ogrodzić od strony ruchu, a na noc dodatkowo oznaczyć światłami.

5.2.3. Wykonanie przyłączy kanału sanitarnego

Kanały układać zgodnie z instrukcją montażu i budowy przewodów kanalizacyjnych, opracowaną przez producenta.

5.2.4 Wykonanie studzienek rewizyjnych

Studzienki należy wykonać na uprzednio wykonanej podsypce piaskowej. Studzienki należy wykonywać w wykopach szeroko-przestrzennych. Elementy studzienek wkładać można ręcznie lub przy użyciu sprzętu montażowego.

Przejścia rur kanalizacyjnych przez ściany komory należy odbudować i uszczelnić materiałem plastycznym.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S-D 00.00.

6.1. Badanie materiałów użytych do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Badanie to następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednich norm materiałowych podanych w pkt.2 niniejszej ST

6.2. Kontroli jakości robót należy dokonać wg PN-92/B-10735.

Kontrola jakości wykonanych robót dotyczy zgodności wykonania kanalizacji z dokumentacją projektową

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Przyłącze kanalizacji sanitarnej”.

Ogólne zasady obmiaru robót podane są w ST S-D 00.00.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S-D 00.00.

8.1. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z PN-92/B-10735

8.2. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po rocznej eksploatacji przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.

9. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S-D 00.00.

Cena wykonania wymienionych robót obejmuje także:

- zakup, transport i składowanie materiałów niezbędnych do wykonania robót,
- oznakowanie robót,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie studzienek rewizyjnych,
- wykonanie prób szczelności,

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalone procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NR 11

BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI

1. Wstęp

1.5. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania bezodpływowego zbiornika na ścieki w ramach zadania: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santok przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

1.6. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonywaniu bezodpływowego zbiornika na ścieki o pow. zabudowy 10,9 m², kubatura 19,1 m³ pojemność użytkowa 10,0 m³ i obejmuje:

- wykopy oraz przekopy o głębokości do 3 m,
- ławy fundamentowe betonowe z betonu B15,
- płyta denna żelbetowa B-15 z dodatkiem hydrobetonu gr. 15 cm,
- deskowanie tradycyjne ław fundamentowych, płyt denny, ścian oraz przekryć,
- montaż zbrojenia ław fundamentowych, belek, podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych,
- montaż kominów włączonych z kręgów betonowych.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót załączonym do SIWZ w części „Dokumentacja”

3.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST S-D 00.00 „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

4. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu kanalizacji sanitarnej według niniejszej ST są:

- 2.1. pręty o średnicy od 8 do 14 mm,.
- 2.2. rury PCV Ø 110 mm,
- 2.3. kominy włączowe z kręgów betonowych Ø do 1000mm
- 2.4 lepik asfaltowy
- 2.5 beton B15 z dodatkiem hydrobetonu

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do SIWZ w części „Dokumentacja”.

3. Sprzęt

- 3.1. Żuraw budowlany samochodowy o nośności do 4 t
- 3.2. Koparka i spycharka do wykonania robót ziemnych
- 3.3. Sprzęt do zagęszczania zasypki elementów kanalizacji sanitarnej:
 - ubijaki ręczne
 - ubijaki mechaniczne
 - wibrator powierzchniowy
- 3.4. Samochód skrzyniowy do 5 t
- 3.5. Samochód dostawczy do 0.9 t
- 3.6. Beczkowóz – przyczepa 4000 dm³

4. Transport

4.1. Rury z PCV – elementy przewożone w pozycji poziomej należy zabezpieczyć przed przesuwaniami i przetaczaniem w czasie ruchu pojazdu. Przy przewozie należy przestrzegać przepisów obowiązujących w publicznym transporcie drogowym i kołowym.

Wyładunek rur w wiązkach wymaga użycia podnośnika widłowego z płaskimi widłami lub dźwigu z belką uniemożliwiającą zaciskanie się zawiesi na wiązce. Nie wolno stosować zawiesi z lin metalowych lub łańcuchów.

4.2. Kręgi, studnie rewizyjne z kręgów betonowych \varnothing 1000 mm – transport powinien odbywać się samochodami w pozycji wbudowania lub prostopadle do pozycji wbudowania. Podnoszenie i opuszczanie należy wykonywać na pomocą trzech lin rozmieszczonych równomiernie na obwodzie prefabrykatu.

Pojazdy służące do transportu powinny spełniać warunki techniczne wymagane w ruchu drogowym.

Transport powinien zapewniać:

- stabilność pozycji załadowanych materiałów
- zabezpieczenia pali przed ich uszkodzeniem
- kontrolę załadunku i wyładunku

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-D 00.00.

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

5.2.1 Zakup, transport i składowanie materiałów przewidzianych ustaleniami niniejszej ST do wykonania robót.

Miejsca pozyskania elementów kanalizacyjnych do realizacji zadania muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Transport materiałów opisano w punkcie 4 niniejszej ST.

Składowanie:

- powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów
- wiązki można składować po trzy jedna na drugiej, lecz nie wyżej niż 2 m wysokości w taki sposób, aby ramka wiązki wyższej spoczywała na ramce wiązki niższej.
- gdy rury są składowane (po rozpakowaniu) w stertach należy zastosować boczne wsporniki najlepiej drewniane lub wyłożone drewnem, w maksymalnych odstępach nie większych od 1.5 m
- gdy nie jest możliwe podparcie rur na całej długości to spodnia warstwa rur powinna spoczywać na drewnianych łątach o szerokości minimum 50 mm.

Rozstaw podpór nie większych od 2 m.

- w sterce nie powinno się znajdować więcej niż 7 warstw, lecz nie wyżej niż 1.5 m.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S-D 00.00.

6.1. Badanie materiałów użytych do budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki.

Badanie to następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednich norm materiałowych podanych w pkt.2 niniejszej ST

6.2. Kontroli jakości robót należy dokonać wg PN-92/B-10735.

Kontrola jakości wykonanych robót dotyczy zgodności wykonania zbiornika z dokumentacją projektową.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Bezodpływowy zbiornik na ścieki”.

Ogólne zasady obmiaru robót podane są w ST S-D 00.00.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S-D 00.00.

8.1. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z PN-92/B-10735

8.2. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po rocznej eksploatacji przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.

9. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S-D 00.00.

Cena wykonania wymienionych robót obejmuje także:

- zakup, transport i składowanie materiałów niezbędnych do wykonania robót,
- oznakowanie robót,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki,
- wykonanie prób szczelności,

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 12

INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania wewnętrznych robót elektrycznych związanych z realizacją zadania: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”. Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Realizacja robót wg powyższej specyfikacji dotyczy:

- przebudowa istniejącej głównej tablicy rozdzielczej,
- budowa miejscowych tablic rozdzielczych,
- instalacje oświetlenia ogólnego,
- instalacje oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
- instalacje siły oraz gniazd wtyczkowych,
- instalacja gniazd wtyczkowych dla zasilania odbiorników komputerowych,
- instalacje ochrony od porażeń, połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacje strukturalne – teleinformatyczne (TP/INF) kat. 5e,
- instalacja telewizji kablowej.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S-D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- rozłącznik bezpiecznikowy w rozdzielnicach – modernizacja TG,
- tablica TE1, TE2,
- tablica zasilania obwodów komputerowych,
- łączniki i przyciski bryzgoszczelne,
- gniazda instalacyjne wtyczkowe, komputerowe, RTV
- łączniki p/t świecznikowe,
- wyłączniki hermetyczne 1 bieg
- odgałęźniki w obudowie bakielitowej bryzgoszczelne
- przewody kabelkowe miedziane
- linka stalowa nośna
- oprawy oświetleniowe zgodnie z przedmiarem

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót dołączonego do części SIWZ pt. „Dokumentacja”

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w „Projekcie Budowlanym” – do wglądu w U.G. Santok.

Po zamontowaniu poszczególnych elementów i urządzeń energetycznych należy wykonać niezbędne pomiary i badania odbiorowe.

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Wewnętrzna instalacja elektryczna”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalone procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 13

INSTALACJA WEWNĘTRZNA C.O.

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania robót instalacyjnych c.o. na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609. Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”. Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- montaż rurociągów i kształtek miedzianych od Ø 15 mm do Ø 35 mm wraz z próbą ciśnieniową i izolacją termiczną,
- izolacja rurociągów od Ø 15 do 35,
- montaż kotła gazowego Vaillant VK 854/9 do 85 kW,
- montaż kompletnego wkładu kominowego wraz z czopuchem,
- montaż zaworów kulowych odcinających, zwrotnych i termostatycznych
- montaż grzejników PURMO

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- kocioł gazowy do 85 kW,
- rury i kształtki miedziane Ø 15, 18, 22, 28 i 35 mm
- pianka polietylenowa
- zawory odcinające kulowe Ø 15 i 32 mm
- zawory zwrotne Ø 15 mm
- zawory termostatyczne RTD Ø 15 mm
- grzejniki PURMO

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalone procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 14

UZUPEŁNIANIE ŚCIAN, WYKONANIE NADPROŻY STALOWYCH I ŚCIAN

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą uzupełniania ścian, wykonania nadproży stalowych i ścian na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- uzupełniania ścian lub zamurowanie,
- uzupełnianie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych,
- malowanie farbami emulsyjnymi,
- stemplowanie deskowań konstrukcji,
- wykonanie przesklepień,
- rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł,
- umocowanie siatki Rabbita.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- zaprawa cementowo – wapienna,
- bloczki betonu komórkowego,
- farby emulsyjne,
- cegła,
- belki stalowe,
- siatka cięto - ciągniona

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Uzupełnianie ścian, wykonanie nadproży stalowych i rozbiórki ścian”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalone procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 15

ROBOTY ŻELBETOWE I PREFABRYKATY

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania tynków i okładzin ścian wewnętrznych na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- Montaż żelbetowych płyt stropowych o gr. 8, 15 cm płaskie,
- Montaż żelbetowych płyt stropowych, dachowych 9 i 4 cm,
- Montaż belek i podciągów żelbetowych,
- ułożenie nadproży prefabrykowanych oraz płyt stropowych

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- żelbetowe płyty stropowe o gr. 8 i 15 cm,
- żelbetowe płyty stropowe, dachowe – o gr. 9 i 4 cm,
- belki i podciągi,
- słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m,
- płyty stropowe S 450/150, 300/150, 450/120, 450/90, 300/120, 300/90, 390/90, 600/120, 600/150,
- nadproża prefabrykowane L-19

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Roboty żelbetowe, Prefabrykaty”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 16

BALKON

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania tynków i okładzin ścian wewnętrznych na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna,
- izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych,
- tynki zewnętrzne,
- podkłady z wilgotnej zaprawy cementowej na podłożu gruntowy,
- posadzki tarasowe z płytki 40x40
- montaż balustrad

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- folia polietylenowa,
- styropian FS 30 gr. 5 cm,
- zaprawa cementowa,
- płytki 40x40 Probet Dasag
- profile zimnogięte ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL 7043

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Balkon”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalone procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 17

MUR OPOROWY – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania tynków i okładzin ścian wewnętrznych na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- licowanie płytkami klinkierowymi,
- wykonanie rolek z cegieł klinkierowych,
- wykonanie, dostawa i montaż wykończonych kul o śr. 25 cm,
- wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnie gładzone ręcznie,
- montaż balustrad,

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- płytki klinkierowe 25x6 cm,
- cegła klinkierowa,
- profile zimnogięte stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL 7043,

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Mur oporowy – roboty wykończeniowe”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 18

SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARAS WEJŚCIOWY

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania schodów zewnętrznych oraz tarasu wejściowego na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym,
- wykonanie podkładów betonowych,
- wykonanie schodów żelbetowych z stopniami betonowymi zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- wykonanie posadzek tarasowych oraz schodów z płytki 40x40,

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- zaprawa cementowa,
- płytki 40x40 Probet Dasag,
- beton.

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Schody zewnętrzne i taras wejściowy”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 19

STUDZIENKA PIWNICZNA ZEWNĘTRZNA

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania studzienka piwniczna zewnętrzna na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- Wykonanie dna betonowego o gr. 10 cm na zewnątrz budynku,
- Wykonanie ścian z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- Wykonanie tynków zewnętrznych cementowe,

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- Beton,
- Bloczki betonowe,
- Zaprawa cementowa,

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Studzienka piwniczna zewnętrzna”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 20

SCHODY ZEJŚCIA DO PIWNICY

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania schodów zejścia do piwnicy na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- wykonanie ścian zewnątrz budynku z cegły,
- wykonanie tynków ścian,
- wykonanie schodów żelbetowych,
- wykonanie okładzin schodów z płytek 30x30,

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- zaprawa cementowa M80,
- płytki 30x30 z kamieni sztucznych mrozoodporna,
- żelbet,
- cegła budowlana pełna.

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Schody zejścia do piwnicy”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 21

POŁĄCZENIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z PROJEKTOWANYM

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania połączenia istniejącego budynku gospodarczego z projektowanym na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- Wykonanie łąw fundamentowych betonowych,
- Wykonanie ścian działowych pełnych,
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego.
- Malowanie ścian farbą silikonową.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- Beton,
- Cegła pełna o gr. ½ cegły,
- Tynk mineralny ATLAS Cermit DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm
- Farba silikonowa.

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”

Jednostką obmiarową stanowi cały element „Połączenie istniejącego budynku gospodarczego z projektowanym”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 22

ETAP II – REMONT ELEWACJI ISTNIEJĄCEGO URZĘDU ORAZ POMIESZCZENIA 11 W ISTNIEJĄCYM URZĘDZIE

1. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania remontu elewacji istniejącego urzędu oraz pomieszczenia 11 w istniejącym urzędzie na budowie: Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Santoku przy ul. Gorzowskiej 59 zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencji gruntów 608 i 609.

Warunki ogólne dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”.

Zgodnie z nimi Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja robót przedstawia się następująco:

- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą mokrą,
- gruntowanie starego podłoża emulsją ATLAS UNI-GRUNT,
- szpachlowanie ścian,
- wykonanie, dostawa i montaż lizerów, opasek styropianowych okiennych,
- rozebranie rur spustowych oraz rynien,
- montaż nowych rynien i rur spustowych
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- wykonanie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych 30x30,
- wykonanie cokoliczków płytkowych z kamieni sztucznych z płytek 30x30 o szerokości 15 cm,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.

Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót dołączonym do części „Dokumentacja”.

2. Materiały, sprzęt i transport

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu, transportu i materiałów podano w ST S. – D 00.00. „Wymagania ogólne”.

Podstawowe materiały pozwalające zrealizować roboty w pkt. 1 to:

- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT,
- masa tynkarska,
- tynk mineralny ATLAS Cermit DR 20 lub SN 20,
- farba silikonowa,
- rynny dachowe i spustowe,
- płytki z kamieni sztucznych 30x30.

Szczegółowe ilości materiałów wynikają z przedmiaru robót załączonego do części SIWZ p.t. „Dokumentacja”.

3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Ogólną charakterystykę rozwiązań technicznych podano w opisie technicznym z „Projektu budowlanego” dołączonego do części „Dokumentacja”. Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z „Projektem budowlanym” do wglądu w U.G. Santok

4. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady jakości robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Kontroli jakości robót podlegają materiały użyte do budowy oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.
Badanie materiałów użytych do budowy następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, ST i odpowiednimi normami materiałowymi

5. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania Ogólne”
Jednostką obmiarową stanowi cały element „Etap II – remont elewacji istniejącego urzędu, pom. 11 w istniejącym urzędzie”.

6. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST S – D 00.00 „Wymagania ogólne”.
Odbioru należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po upływie okresu gwarancyjnego.

7. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S – D 00.00. „Wymagania ogólne”.
Podstawę płatności stanowi cały element płatny w 100% po odbiorze końcowym robót. W okresach przejściowych zaawansowanie robót może być ustalane procentowo przez Inspektora Nadzoru na podstawie Księgi Obmiarów sporządzonej przez Wykonawcę. Zaawansowanie płatności przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % całego elementu.