

**UCHWAŁA Nr /.... /2017
RADY GMINY SANTOK
z dnia 30 stycznia 2017r.**

Projekt uchwały

5
XXIX Sesja

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Santok, obręb 0001 Wawrów, dla działek położonych przy granicy z m. Gorzowem Wilkp.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami) ,

**RADA GMINY SANTOK
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie 0001 Wawrów, dla działek położonych przy granicy z m. Gorzowem Wilkp.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Damian Kochmański


Sekretarz Gminy Santok
Paweł Pisarek

Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, dla obszaru położonego w m. Wawrów na granicy z m. Gorzowem Wlkp. (załącznik nr 1 i 2) rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r.: poz. 778 ze zmianami).

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Obszary proponowane do opracowania planu miejscowego składają z dwóch obszarów położonych na granicy z miastem Gorzowem Wlkp.;

Obszar Nr 1 obejmują działkę o nr ewidencyjnym 6 o powierzchni 2,50ha, w tym RIIIb 2,46ha i RIVb o powierzchni 0,04ha.

Działka nr 6 graniczy bezpośrednio z terenem już zagospodarowanym tj. osiedlem mieszkaniowym przy ul. Zielone pola oraz terenem dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr V/41/15 Rady Gminy Santok w sprawie uchwalenia mpzp gminy Santok w obrębie Wawrów dz. 5/50, 5/80 5/81 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Obszar Nr 2 obejmuje działki 51/6, 51/7, od 452/1 do 452/13 i od nr 50/1 do 50/35 o łącznej powierzchni 9,54ha stanowiących własność prywatną. Część działek jest w trakcie lub zainwestowana na cele mieszkalnictwa.

Działka graniczy bezpośrednio z dz. nr 51/3 dla której obowiązuje już plan miejscowy o funkcji magazynowo-usługowej uchwalony Uchwałą Rady Gminy Santok z 17.12.1997r.

Przystąpienie do prac nad planem podyktowane jest potrzebą dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej, powiązania zagospodarowania na granicy gminy z miastem Gorzowem Wlkp.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad planem miejscowym konieczne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania przedmiotowego planu.

Zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Ponadto część działek objęta jest ochroną prawną tj. grunty sklasyfikowane są jako rola klasy IIIb i wymagają uzyskania zgody Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Stożenie zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.

W obowiązującym Studium teren jest przeznaczony kierunkowo: MM- zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego

Projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:500 zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu będzie zgodny z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Santok

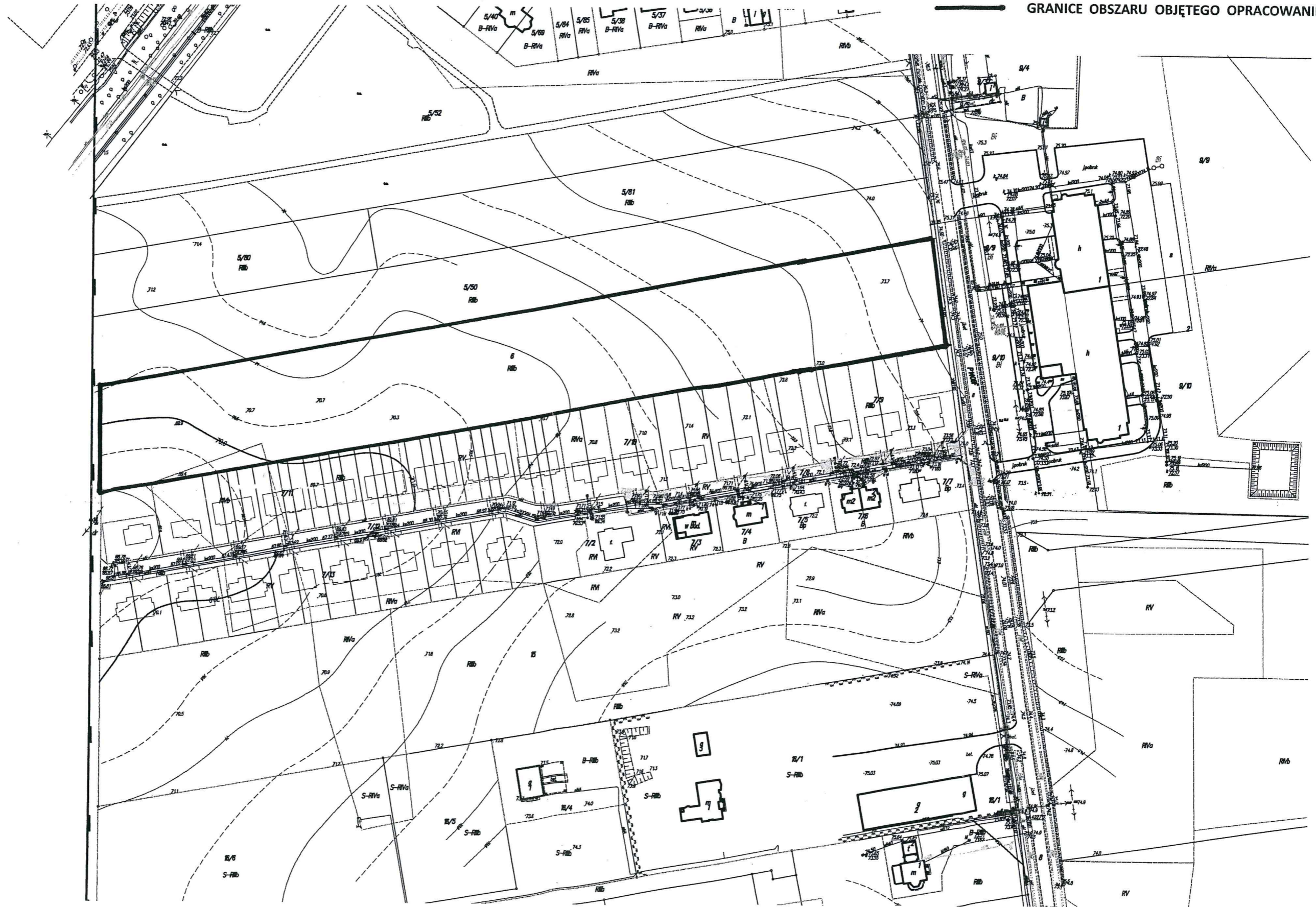
Damian Kochmański

Załącznik nr 1

Do uchwały NrRady Gminy Santok

z dnia 30 stycznia 2017r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Załącznik Nr 2

Do uchwały NrRady Gminy Santok

z dnia 30 stycznia 2017r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

