

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 446 tj. ze zmianami) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147t.j. ze zmianami).

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok po umowie zawartej na czas określony tj.15 lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na czas określony tj. na okres 10 lat.

2. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości położonej w obrębie Santok oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 400 – do wydzierżawienia 200 m² dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00099642/6.

3. Na wydzierżawianej nieruchomości znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Damian Kochmański

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas określony z tym samym dzierżawcą tj. z Orange Polska SA z siedzibą w Warszawie. Na wydzierżawionym terenie znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w terminie należne opłaty.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w formie uchwały, przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.