

ZARZĄDZENIE Nr LVII
WÓJTA GMINY SANTOK
z dnia 14 grudnia 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do najmu użytkowego w m. Lipki Wielkie na okres do 3 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do najmu w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położonej w miejscowości Lipki Wielkie wymienionej w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszane

Od 14.12.2016r. do 04.01.2017 r.

WYKAZ 24/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, Gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. nr 211/1, obręb Lipki Wielkie pow. 15,64m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00036373/0 Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydz. Ksiąg Wieczystych
4.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie sklepiku szkolnego położony w budynku Zespołu Szkół w Lipkach Wielkich.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN, MR, U – obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa i usług. Zagospodarowanie lokalu: sklepik szkolny.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez wnioskodawcę
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz najmu miesięczny 94,00 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o	Lokal zostanie przeznaczony do najmu w formie

	przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	bezprzetargowej na pisemny wniosek dla dotychczasowego najemcy
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i prasa lokalna.

Santok, dnia 14.12.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK

Josef Ludniewski