

PROJEKT 2

XXVII Sesja

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK

z dnia ..... r.

**w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały  
Sejmiku Województwa Lubuskiego  
w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie  
„Dolina Warty i Dolnej Noteci”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 3, ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) Rada Gminy w Santoku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uzgadnia<sup>enia</sup> projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Warty i Dolnej Noteci”.

2. Uzasadnienie odmowy uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust.1, zawarte jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Kochmański

*Halina Górska*

Sekretarz Gminy Santok

*Paweł Pisarek*

WÓJT GMINY SANTOK

*Józef Ludniewski*

~~AGATA SMORCZYŃSKA~~

~~adwokat~~

Załącznik nr 1

do uchwały Nr ... . . . . . 2016 Rady Gminy Santok z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Warty i Dolnej Noteci”

Rada Gminy Santok negatywnie opiniuje projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: „Dolina Warty i Dolnej Noteci”.

Projekt opiniowanej uchwały w §3 wprowadza na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazy mieszczące się w katalogu zakazów określonych w art. 24ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zmianami).

Zapis §3 ust. 1 pkt 6 projektu uchwały stanowi, że na terenie obszaru zakazuje się:

„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Wprowadzenie powyższego zakazu praktycznie zahamuje rozwój miejscowości Santok, gdyż jest to wieś o charakterystycznej zabudowie „ulicówki” , która położona jest pomiędzy brzegiem rzeki Noteci i rzeki Warty, a linią kolejową Gorzów - Krzyż. Wprowadzenie zakazu zabudowy w pasie szerokości 100 m od brzegu rzek praktycznie całkowicie blokuje rozwój Santoka i skazuje tę miejscowość na stagnację i powolne zamieranie.

W aktualnie obowiązującym studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, miejscowość Santok określona jest jako: Centralna strefa z ośrodkiem administracyjnym w miejscowości Santok – zachowanie istniejących walorów kulturowych i przyrodniczych oraz aktywizacji gospodarczej.

Główne kierunki kształtowania rozwoju przestrzennego:

MN; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

U; Usługi nieuciążliwe

UP; Usługi publiczne

UPA; Usługi administracji

UPR; Usługi kultury

UPO; Usługi oświaty

UPZ; Usługi zdrowia i ochrony socjalnej

UPS – Usługi sportu i rekreacji

Za cele priorytetowe uznaje się intensywny rozwój strefy, w tym:

- rozwój zainwestowania w zakresie działalności gospodarczej,
- rozwój mieszkalnictwa,
- rozwój usług,
- rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok jako główny cel rozwoju gminy Santok wskazuje zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gwarantującego wzrost jakości poziomu życia przy zachowaniu równowagi pomiędzy sferą społeczną, ekologiczną i produkcyjną. Rozwój gminy powinien gwarantować sprawność funkcjonowania poszczególnych systemów tworzących strukturę przestrzenno-gospodarczo-społeczną gminy.

Utrzymanie zakazu zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej rzeki Warty i Noteci blokuje rozwój istniejącej zabudowy wsi Santok, zakaz ten bowiem dotyczy rozbudowy obiektów już istniejących, jak również budowy nowych obiektów niezwiązanych z gospodarstwem rolnym.

Mając na względzie zapisy studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok, Rada Gminy Santok działając w oparciu o przepis art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody odmawia uzgodnienia projektu uchwały gdyż przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie Rady Gminy Santok zakaz zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej rzek Warty i Noteci należy również znieść w obrębie geodezyjnym 0007 Santok.