

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Santok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2016r., poz.446 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz.716 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Santok od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

**1) od gruntów**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,85 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -od 1ha powierzchni - **4,54 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,33 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **2,98 zł**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych- od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **0,73 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **10,50 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **4,30 zł**
- e) pozostałych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,00 zł, w tym:**
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **4,00 zł**
  - stodoły i budynki inwentarskie - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **3,90 zł**

**3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

§ 2. Oprócz zwolnień określonych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby rekreacyjno-sportowe, kultury i sztuki za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby świetlic i sal wiejskich, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) grunty oznaczone w ewidencji geodezyjnej gruntów jako drogi wewnętrzne,
- 6) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/194/15 Rady Gminy Santok z dnia 19 listopada 2015r. oraz uchwała Nr XIV/101/15 Rady Gminy Santok z dnia 30 listopada 2015r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a ustalone w niej stawki obowiązują od dnia 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Damian Kochmański**

SKARBNIK GMINY

Andrzej Gumczak

Sekretarz Gminy Santok

Paweł Piasek

WÓJT GMINY SANTOK

AGATA SMOROWIŃSKA

Strona 2

advokat