

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Lipki Wielkie

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 271 o powierzchni 0,14 ha, zabudowana - do sprzedaży udział 46/100
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00083215/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<p>Działka nr 271 w Lipkach Wielkich zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, składająca się z 1 wyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku oraz 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego na piętrze budynku o pow. 60,13 m², który jest przedmiotem sprzedaży jako udział w nieruchomości zabudowanej w wys. 46/100, który nie może stanowić odrębnej nieruchomości.</p> <p>Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 11,78 m². Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej płaski. W lokalu zauważalne spękania ścian zewnętrznych oraz spękania nad otworami okiennymi, zniszczone elementy wykończeniowe, instalacja techniczna zdekompletowana. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, posiada dostęp do drogi publicznej, teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXCII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarach o kierunkowym przeznaczeniu: MN, U – obszary rozwoju funkcji mieszkalnej z usługami.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>W dniu 27.10.2014r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pn. „ Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej Ø 90-200 na terenie gminy Santok, w miejscowości Lipki Wielkie o długości całkowitej ok 15000 m, na działkach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji, w obrębie Lipki Wielkie, gmina Santok.”</p> <p>Działka nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy Santok uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz gminy.</p> <p>Działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności

	do sprzedaży	nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 21.10.2016r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	01.12.2016r. godz. 9.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	56 600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 24.11.2016r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Nie- zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca - W przypadku występowania na terenie nieruchomości drzew i krzewów ich wycinka wymaga zezwoleń organu gminy. - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok. - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

		<ul style="list-style-type: none"> - Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; - Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie nabywcy; - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513/25.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie.

Santok, dnia 26.10.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski