

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Lipki Wielkie

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 263, obr. Lipki Wielkie o powierzchni 0,30 ha zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00065213/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek po byłej szkole, wykonany w technologii tradycyjnej – fundamenty i ławy z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa budynku: parter i piętro 501,47 m ² , piwnice 42,12 m ² , pomieszczenia inne 75,19 m ² . Budynek położony przy drodze wojewódzkiej nr 158, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 14 lutego 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Każda ingerencja w obiekt wymaga uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 12.10.2016r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	28.11.2016r. godz. 9.00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	334 500,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100)
19.	Wysokość wadium	34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia	Przelewem na konto:

	wadium	BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 21.11.2016r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23	Podatek VAT	Nie- zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca; - W przypadku występowania na terenie nieruchomości drzew i krzewów ich wycinka wymaga zezwoleń organu gminy; - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) ” Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...); - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn; - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok; - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa; - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. - Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu sprzedaży; Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie Nabywcy; - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513/25.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie.

Santok, dnia 19.10.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski