

Zarządzenie NR ^{XLIV}...../2016

Wójta Gminy Santok

z dnia 09.09.2016r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(jt. Dz. U. z 2016r.446) oraz uchwały Rady Gminy Santok Nr XXIII/181/16 z dnia 08.09.2016r.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1) Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2016 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży poprzez wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Santok.

2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach Lipki Wielkie.

§ 2

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK
Józef Ludniewski

Wójt Gminy Santok
z dnia 09.09.2016r.Ogłoszenie było wywieszane
od 09.09.2016r. do 01.10.2016 r.

WYKAZ 21/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie ul. Szosowa 76 gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	Dz. 271 o pow.0, 14 ha zabudowana –do sprzedaży udział 46/100
3.	Księga Wieczysta	GWIG/00083215/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka zbudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, składająca się z 1 wyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku oraz 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego na piętrze budynku o pow.60,13m2 który jest przedmiotem sprzedaży. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 11, 78 m 2.Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej płaski.W lokalu zauważalne spękania ścian zewnętrznych oraz spękania na otworami okiennymi, zniszczone elementy wykończeniowe, instalacja techniczna zdekompletowana. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, posiada dostęp do drogi publicznej, teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	dla działki położonej w m. Lipki Wielkie , oznaczonej numerem ewidencji gruntów 271 , obręb 0012 Lipki Wielkie , gmina Santok <u>brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarach o kierunkowym przeznaczeniu: MN, U – obszary rozwoju funkcji

		<p>mieszkalnej z usługami.</p> <p>Jednocześnie informujemy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. 2) W dniu 27.10.2014r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji cele publicznego p.n. „ Budowa sieci kanalizacji podciśnieniowej \varnothing 90 -200 na terenie gminy Santok, w miejscowości Lipki Wielkie, o długości całkowitej ok. 15000 m , na działkach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji , w obrębie Lipki Wielkie, gmina Santok.” 3) Działka nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy Santok uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz gminy, 4) Działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Cena nieruchomości	56.600,00 zł
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 09.09.2016r.


WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski