

Zarządzenie NR XXIII /2016

Wójta Gminy Santok

z dnia 26 kwietnia 2016r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(jt. Dz. U. z 2016r.446) oraz uchwały Rady Gminy Santok Nr XVIII/129/16 z dnia 10.03.2016r. , uchwały Rady Gminy Santok Nr XVIII/131/16 z dnia 10.03.2016r. oraz uchwały Rady Gminy Santok Nr XVIII/135/16 z dnia 10.03.2016r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1)Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Santok.

2)Informację o wywieszeniu wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach Jastrzębnik, Gralewo, Lipki Wielkie

§ 2

Wykazy nieruchomości do sprzedaży stanowią załącznik Nr 1 ,2 ,3 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej ,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SANTOK
Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane
Od 26.04.2016r. do 16.05.2016r.

WYKAZ Nr 9/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Jastrzębnik, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 225/3 obr. Jastrzębnik o powierzchni 0,1761 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00100103/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana ,sąsiaduje z zabudową zagrodową i gruntami rolnymi, działka o kształcie regularnym, zadrzewiona i zakrzaczona, Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi rzemiosłem
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek sąsiadujących -224/1,227/3,226 bezpośrednio stykających się z działką i posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.750,0 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt zł 00/100
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Jastrzębnik, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 26.04.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane
od 26.04.2016r. do 16.05.2016r.

WYKAZ Nr 10 /2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Gralewo gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 66/3 obr. Gralewo o powierzchni 11 m 2
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00097659/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana ,posiada dostęp do drogi publicznej, położona w centralnej części miejscowości, wydzielona pod budowę ganku do lokalu mieszkalnego .Działka nie spełnia normatywów działki budowlnej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<u>Brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> W dniu 31 lipca 2014r. Wójt Gminy Santok wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 54/2014, znak sprawy: RRG.6730.42.2014.ZW dla inwestycji obejmującej dobudowę ganku do budynku mieszkalnego, na działce o nr ewid. 66/1 obręb Gralewo , w gminie Santok. Decyzją z dnia 4 stycznia 2016r., znak sprawy: RRG.6831.34.2015.ZW, Wójt Gminy Santok zatwierdził projekt podziału działki nr 66/1, obręb Gralewo, w wyniku którego została wydzielona działka nr 66/3 przeznaczona pod budowę ganku.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej- dla właściciela lokalu mieszkalnego ujawnionego w KW GW1G/00077973/5 w budynku wielorodzinnym w miejscowości Gralewo
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	550,00 zł + podatek VAT (słownie: pięćset pięćdziesiąt zł 00/100) + podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Gralewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 26.04. 2016r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane
od 26.04.2016r. do 16.05.2016r.

WYKAZ Nr 11/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie ul. Pocztowa 2 gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 238 o pow. 600 m 2 ,udział 21/100 w nieruchomości zabudowanej Lipki Wielkie ul. Pocztowa 2
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00014702/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjna, częściowa podpiwniczona w zabudowie zwartej składająca się z 3 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego który jest przedmiotem sprzedaży jako udział w nieruchomości zabudowanej w wys. 21/100i który nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Lokal położony jest na parterze budynku składa się 2 pokoi, przedpokoju oraz kuchni, Lokal nieużytkowany o pow. użytkowej 48,86 m 2.Wewnątrz liczne spękania ścian w narożnikach pomieszczeń, odparzone tynki, zniszczone elementy wykończeniowe, okna nieszczelne, instalacja techniczna zdekompletowana.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Przeznaczono do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł 00/100
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

	podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 26.04.2016r.

WOJTY GMINY SANTOK

Józef Ludniewski