

## UMOWA nr .....

zawarta dnia.....w Santoku, pomiędzy Gminą Santokz siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59,NIP: 5991012158, Regon: 210966906, reprezentowaną przez:

- 1) **Józefa Ludniewskiego** – Wójta Gminy Santok,
  - 2) przy kontrasygnacie - **Andrzeja Szymczaka** – Skarbnika Gminy Santok,
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą ..... NIP: ....., .. Regon: .....

zwanym dalej „Wykonawcy, którego reprezentuje:

- 1) .....

w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru *Wykonawcy* zgodnie z *regulaminem udzielania przez Urząd Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy Santok zamówień publicznych*, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

- 1) 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj. **opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych** dla inwestycji

**pn. „BUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ NA OBSZARZE GMINY SANTOK”**

obejmujących budowę szatni kontenerowej na boisku do piłki nożnej w Starym Polichnie oraz budowy dwóch boisk tj. do gry w piłkę nożną i do koszykówki w Gralewie wraz z wyposażeniem i piłkochwytnymi oraz prowadzeniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie koncepcji w zakresie budowy szatni kontenerowej na boisku do piłki nożnej w Starym Polichnie oraz budowy dwóch boisk tj. do piłki nożnej i koszykówki w Gralewie wraz z propozycją szczegółowego usytuowania, lokalizacją piłkochwytnych, zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz uwzględniającej automatyczne podlewanie boiska do piłki nożnej w Gralewie i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego,
- uzyskanie mapy do celów projektowych niezbędnych do opracowania projektów,
- opracowanie projektów budowlanych dla szatni oraz dwóch boisk – 5 egz.
- uzyskanie wszelkich warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, urządzeń, dróg itp.,
- uzyskanie niezbędnych decyzji w tym lokalizacyjnej, środowiskowej (sporządzenie dokumentów dotyczących uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z niezbędną inwentaryzacją przyrodniczą ) jeśli zachodzi taka konieczność, w tym spowodowana przepisami prawa i wymaganiami organów administracji państwowej,
- uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów jeśli zachodzi taka konieczność, w tym spowodowana przepisami prawa i wymaganiami organów administracji państwowej,
- oraz uzyskanie innych niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień warunkujących uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zgłoszenie przyjęte przez właściwy organ administracji budowlanej (potwierdzeniem

dokonania skutecznego zgłoszenia jest otrzymanie przez Zamawiającego informacji o braku sprzeciwu do zgłoszenia lub nie wniesienie sprzeciwu przez organ administracji budowlanej)

- opracowanie projektów wykonawczych dla szatni oraz boisk – 5 egz.,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich – 5 egz.,
- opracowanie przedmiarów robót – 5 egz.,
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 5 egz.,
- opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją, jeśli będzie to konieczne – 5 egz.,
- opracowanie operatu dendrologicznego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji gatunkowej drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, z dokładnym i czytelnym zaznaczeniem (kolorem i numerem) drzew i krzewów do usunięcia - 3 egz. – jeśli zajdzie taka konieczność
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej – 3 egz.
- przygotowanie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót nie wymagających pozwolenia na budowę, a po ich uzyskaniu dostarczenie wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD projektu budowlanego opieczetowanego przez organ administracji budowlanej.

3. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej należy traktować, jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie realizacji przedmiotu umowy.

4. Kompletna dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana w wersji papierowej w odpowiedniej ilości egzemplarzy określonej powyżej oraz 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD zapisanych w formacie nieedytowalnym (PDF) oraz w wersji edytowalnej (DOC, DWG, ATH).

5. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego oraz organów administracji państwowej.

**6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie do 12.12.2016 r. -** pozwolenie na budowę lub/i skuteczne zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej załącznik do decyzji lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową tj. wszystkie pozostałe dokumentacje, które były objęte przedmiotem umowy wraz z wykazem opracowań i pisemnymi oświadczeniami, że zostały one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia wiedzy technicznej i celu, któremu mają służyć.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań i dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

## § 2

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za całość realizacji przedmiotu umowy:  
**netto.....zł plus podatek VAT 23% , brutto..... zł (słownie:)**, w tym za:

1) dokumentację projektową ( *mapy do celów projektowych, projekty budowlane wraz z opiniami, pozwoleniami, decyzjami, warunkami technicznymi, projekty wykonawcze, dokumentacje geotechniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót*) wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub/i skutecznym zgłoszeniem budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla:

a) szatni kontenerowej na boisku do piłki nożnej w miejscowości Stare Polichno:

**netto.....zł plus podatek VAT 23% , brutto..... zł (słownie:....),**

b) boiska do piłki nożnej oraz boiska do koszykówki w miejscowości Gralewo:

**netto.....zł plus podatek VAT 23% , brutto..... zł (słownie:....),**

2) nadzór autorski:

**netto.....zł plus podatek VAT 23% , brutto..... zł (słownie:....)** w tym dla:

a) szatni kontenerowej na boisku do piłki nożnej w miejscowości Stare Polichno:

**netto.....zł plus podatek VAT 23% , brutto..... zł (słownie:....)**

b) boiska do piłki nożnej oraz boiska do koszykówki w miejscowości Gralewo:

**netto.....zł plus podatek VAT 23% , brutto..... zł (słownie:....)**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do wyłączenia z przedmiotu umowy nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych, co Wykonawca akceptuje. W przypadku wyłączenia nadzoru autorskiego wartość przedmiotowej umowy zostanie pomniejszona o koszt nadzoru autorskiego.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zapłacone zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach wystawionych odrębnie dla szatni w Starym Polichnie i dwóch boisk w Gralewie w następujący sposób:

1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - zgłoszenie przyjęte przez właściwy organ administracji budowlanej (potwierdzeniem dokonania skutecznego zgłoszenia jest otrzymanie przez Zamawiającego informacji o braku sprzeciwu do zgłoszenia lub nie wniesienie sprzeciwu przez organ administracji budowlanej).

- jednorazowo, w podziale za:

a) szatnię kontenerową na boisku do piłki nożnej w miejscowości Stare Polichno;

b) boiska do piłki nożnej oraz boiska do koszykówki w miejscowości Gralewo;

po otrzymaniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji odrębny dla szatni boiska w Starym Polichnie i dwóch boisk w Gralewie. Protokół stanowić będzie potwierdzenie uzyskania pozwolenia na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

2) wynagrodzenie za nadzór autorski - jednorazowo, po odbiorze końcowym robót budowlanych. Dokumentem potwierdzającym realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego i będącym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych dla wykonanego przedsięwzięcia tj.

a) szatni kontenerowej na boisku do piłki nożnej w miejscowości Stare Polichno;

b) boiska do piłki nożnej oraz boiska do koszykówki w miejscowości Gralewo;

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 4

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe materiały, potrzebne do wykonania dokumentacji.

2. Wykonawca wykona dokumentację w zakresie zgodnym z niniejszą umową oraz będzie zobowiązany do:

a) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych,

b) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań dokumentacji,

c) opisywania proponowanych rozwiązań i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania podstawowych parametrów rozwiązań i parametrów materiałów równoważnych.

d) Wykonawca przy projektowaniu obiektów budowlanych winien zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. W dokumentacji należy zastosować technologię robót i materiałów kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

e) wsparcia merytorycznego i technicznego podczas postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych (niezwłocznie udzielanie odpowiedzi na pytania złożone przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),

f) sporządzenia dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ,

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, która winna być sporządzona przez osobę/osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane/architektoniczne — w zależności od złożoności dokumentacji projektowej i wystąpienia branż budowlanych.

g) wykonawca uzyska zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na terenie na którym inwestycja jest przewidziana do realizacji - zgoda będzie stanowić podstawę do oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

h) wszelkie ewentualne braki we wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, wskazane przez organ administracji budowlanej Wykonawca uzupełni w terminach wymaganych przez ten organ, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 5

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie ....., który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Wyznaczony przedstawiciel może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 bez wprowadzania zmian w umowie. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca wyznacza Głównego Projektanta w osobie..... który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

## §6

1. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.

3. W trakcie świadczenia usług objętych niniejszą umową Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie części zobowiązań podwykonawcom. Za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

## §7

1. Zasady odbioru dokumentacji projektowej:

a) Potwierdzeniem wykonania dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez strony. Protokół zdawczo-odbiorczy odbioru dokumentacji projektowej, akceptowany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - zgłoszenie robót przyjęte przez właściwy organ administracji budowlanej (potwierdzeniem dokonania skutecznego zgłoszenia jest otrzymanie przez Zamawiającego informacji o braku sprzeciwu do zgłoszenia lub nie wniesienie sprzeciwu przez organ administracji budowlanej) i otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji.

b) Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, w chwili jej przekazania Zamawiającemu.

c) Podpisanie protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.

O zauważonych wadach przekazanej dokumentacji projektowej w każdym czasie po jej odbiorze Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, na okres 36 miesięcy.

1) okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i obejmować będzie cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację.

2) okres rękojmi 36 miesięcy i biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i obejmować będzie cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację.

3) w przypadku częściowego wykonania zamówienia, na wykonane części Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu częściowego odbioru dokumentacji projektowej.

Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, które w szczególności jeżeli wynikną one między innymi:

- z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
- z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:

1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku zwłoki w usuwaniu wady Zamawiający może zlecić opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw autorskich.

2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.

3. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzenia w oparciu o tą dokumentację projektową inwestycji, albo sprzeciwiają się umowie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające

z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wszelkie ewentualne korekty dokumentacji projektowej zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

## §9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 Wykonawca niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z zm.), zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.

2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich prawa majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).

4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót, nadzoru inwestorskiego oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przedstawi stosowne oświadczenie pisemne, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przedstawi stosowne oświadczenie, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i / lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.
12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.



## § 10

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy istnieje możliwość naliczania kar umownych. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:

1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji, w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego netto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 1 ust. 6 niniejszej umowy,

2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości netto ogólnego wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 1 ust. 6 niniejszej umowy,

3) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości netto ogólnego wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek w przedmiocie umowy w stosunku do wyznaczonego terminu.

4) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości netto wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.

5) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości netto wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku, gdy wysokość szkód przekroczy wartość naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia - termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, z trzydziestodniowym wyprzedzeniem, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za opracowania dokumentacji lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Przedstawiciela Zamawiającego.

2) W terminie 3 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2. pkt 1), Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania

dokumentacji. Protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań dokumentacji do odbioru końcowego.

## § 12

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki tych zmian:

1.1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji,
- 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji/uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej zmiany,
- 3) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy
- 4) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
- 5) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
- 6) gdy przyczyny opóźnienia w realizacji wynikają z działania, zaniechania lub zwłoki ze strony Zamawiającego.
- 7) trwającym ponad 30 dni uzgodnieniem/wydaniem warunków przez użytkownika/gestorów sieci odnośnie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy.

2. Dopuszcza się zmianę zapisów umowy, gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiany umowy będą wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

4. Zmiany wynagrodzenia umowy określonego w § 2 ust. 1 przypadku wyłączenia z przedmiotu umowy nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych. Wyłączenia nadzoru autorskiego zmieni wartość przedmiotowej umowy tj. pomniejszy o koszt tego nadzoru.

## § 13

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

2. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do poufności przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
- a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako poufne bądź zastrzeżone;
  - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone.
4. Powyższe zastrzeżenie poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.
6. Rozwiązanie umowy nie zwalnia stron z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

#### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 15

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- zapytanie ofertowe
- oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: