

Ogłoszenie było wywieszane
od 26.04.2016r. do 16.05.2016r.

WYKAZ Nr 11/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie ul. Pocztowa 2 gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 238 o pow. 600 m 2 ,udział 21/100 w nieruchomości zabudowanej Lipki Wielkie ul. Pocztowa 2
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00014702/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjna, częściowa podpiwniczona w zabudowie zwartej składająca się z 3 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego który jest przedmiotem sprzedaży jako udział w nieruchomości zabudowanej w wys. 21/100i który nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Lokal położony jest na parterze budynku składa się 2 pokoi, przedpokoju oraz kuchni, Lokal nieużytkowany o pow. użytkowej 48,86 m 2. Wewnątrz liczne spękania ścian w narożnikach pomieszczeń, odparzone tynki, zniszczone elementy wykończeniowe, okna nieszczelne, instalacja techniczna zdekompletowana.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy	Przeznaczono do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł 00/100
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

	podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 26.04. 2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski