

Projekt

4 z XXIII Sesji

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK

z dnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2016.446), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (jt.Dz. U. z 2015.1774 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny(Dz. U. z 2016.380 ze zmianami), Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Santok oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 5/55 o powierzchni 0, 52 ha obręb Wawrów gmina Santok objętą księgą wieczystą KW nr GW1G/00098344/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

2. Służebność przesyłu zostaje ustalona na czas nieoznaczony, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

§ 2. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem **oraz znoszenia istnienia na nieruchomości obciążonej i w przestrzeni nad powierzchnią tej nieruchomości urządzenia przesyłowego(ciepłociągu)-załącznik mapa przebiegu.**

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Damian Kochmański

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Lucniewski

Sekretarz Gminy Santok

Paweł Pisarek

AGATA SMOROWIŃSKA

advokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Napowietrzna sieć ciepłownicza relacji Gorzów Wlkp.- Różanki stanowiąca własność Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp., jest podłączona do PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział Elektrociepłowni Gorzów, Wlkp., który podaje ciepło do Zakładu Ogrodniczego w Różankach. W ramach uregulowania stosunku prawnego urządzenia przesyłowego między inwestorem i właścicielem nieruchomości Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ustanawiającej służebność przesyłu obciążają Agencję.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksy cywilnego” nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art.49§ 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń”. Obecność ta związana jest z koniecznością dokonywania niezbędnych modernizacji, przeglądów, konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń lub czynności służących ogólnemu utrzymaniu urządzeń przesyłowych we właściwym stanie.

