

Projekt

3

z XXIII Sesji

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.446 ).

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa pow. 0,05 ha, zlokalizowana w miejscowości Lipki Wielkie, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 317/21, będąca własnością Gminy Santok

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 kolejnych lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Damian Kochmański**

**WÓJT GMINY SANTOK**

Józef Ludniewski

**PODINSPEKTOR**  
ds. gospodarki lokalowej  
Szymon  
**Agnieszka Szymczak**

**Sekretarz Gminy Santok**

Rafał Pisarek

AGATA SMOROWIŃSKA

adwokat

Strona 1

## Uzasadnienie

### Uzasadnienie:

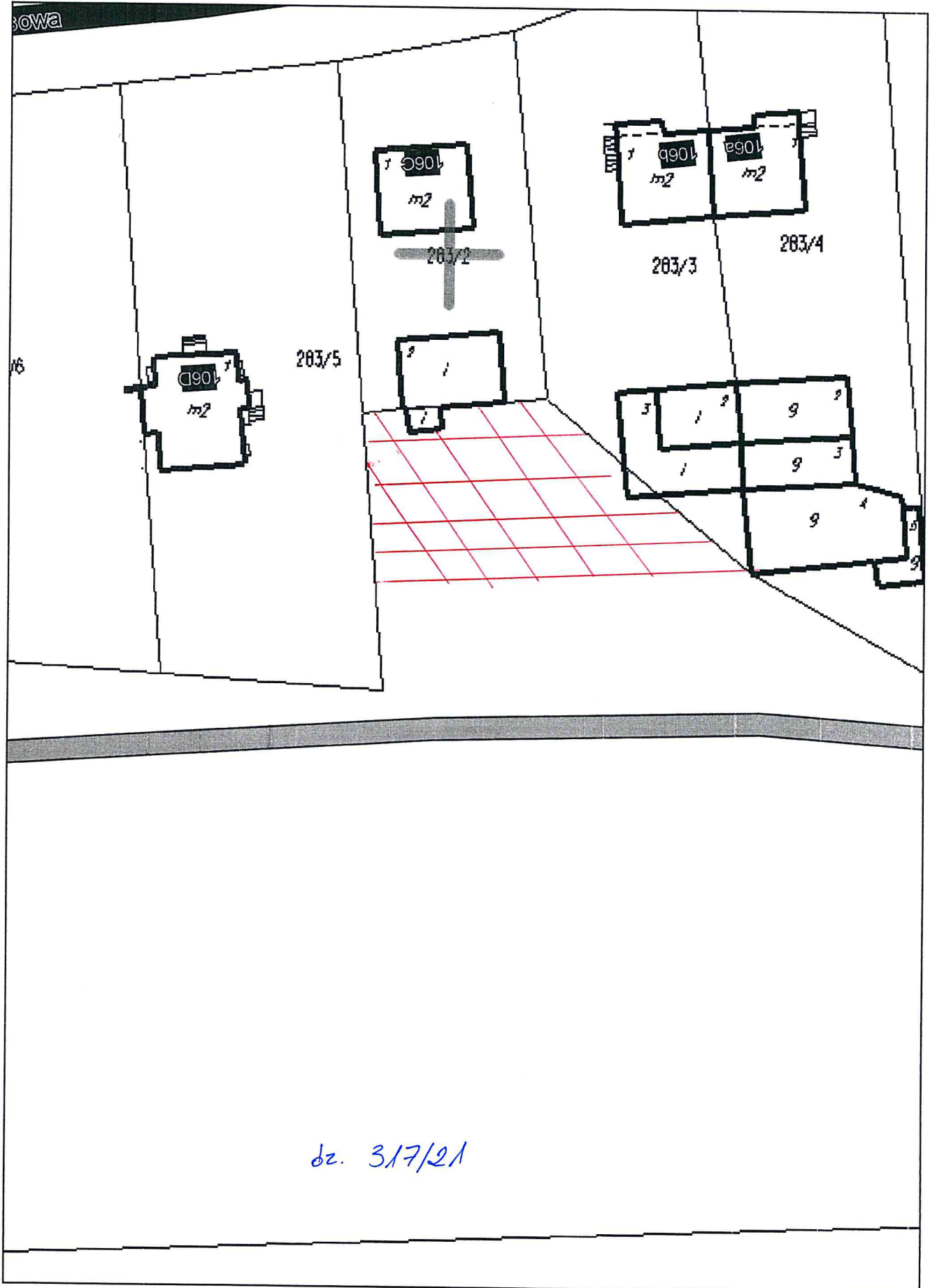
Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy o której mowa w art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w Lipkach Wielkich stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości – ogród przydomowy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości



# System Informacji Przestrzennej Gminy Santok

skala 1 : 500



dz. 3/7/21