

Zarządzenie NR XL1 /2016

Wójta Gminy Santok

z dnia 31.03.....2016r.

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(jt. Dz. U. z 2016r.446) oraz uchwały Rady Gminy Santok Nr XXXV/276/14 z dnia 30.01.2014r. **Zarządzam, co następuje:**

§ 1

1) Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Santok.

2) Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach Lipki Wielkie.

§ 2

Wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Józef Lućniewski*

Wójt Gminy Santok  
z dnia 31.08.2016r.Ogłoszenie było wywieszane  
od 31.08.2016r. do 22.09.2016 r.**WYKAZ 20/2016**

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie ul. Szosowa 60 gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>Dz. 263 o pow.0,30 ha zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00065213/3Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek po byłej szkole, wykonany w technologii tradycyjnej-fundamenty i ławy z cegły ceramicznej i kamienia łupanego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny budynku dobry. Powierzchnia użytkowa budynku: parter i piętro 501,47 m <sup>2</sup> , piwnice 42,12m <sup>2</sup> , pomieszczenia inne 75,19 m <sup>2</sup> . Budynek położony przy drodze wojewódzkiej nr 158, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 14 lutego 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok  Zgodnie z ustaleniami planu: <b>MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.</b>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy

9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>334.500,00 zł</b>
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

**Wywieszono:** tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej, prasa lokalna.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 31.08.2016r.

**WÓJT GMINY SANTOK**  
*Józef Ludniewski*