

**ZARZĄDZENIE Nr XL**  
**WÓJTA GMINY SANTOK**  
**z dnia 23 sierpnia 2016r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat położonej w miejscowości Wawrów, oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położoną w m. Wawrów wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY SANTOK**

*Józef Ludniewski*



Ogłoszenie było wywieszane  
od 23.08.2016r. do 13.09.2016r.

### WYKAZ Nr 19 /2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje przeznaczona do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Wawrów, gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 145/2, obr. Wawrów o powierzchni 0,1240 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GWIG/ 00036375/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Wawrowie, do wydzierżawienia grunt w kształcie trójkąta o pow. 1,04m2, grunt zabudowany położony w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i handlowo- usługowej, dojazd z drogi powiatowej.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Brak obowiązującego planu miejscowego.</b>  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.  Do wydzierżawienia część działki o pow. 1,04m2
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	10 zł + podatek VAT
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry do 10 dnia danego miesiąca
10.	<b>Zasady aktualizacji</b>	Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 01 stycznia następnego roku bez konieczności zmiany umowy, w oparciu o średni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego roku poprzedniego.
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek zainteresowanego na okres do 3 lat
12.	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2</b>	Nie dotyczy

	<b>Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu</b>	Nie dotyczy
16.	<b>Inne informacje</b>	Nie dotyczy

Podano do publicznej wiadomości poprzez: tab. ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń wsi Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej i ogłoszenie w prasie lokalnej.

Santok, dnia 23.03.2016r.

**WÓJT GMINY SANTOK**  
*Józef Ludniewski*

