

**WÓJT GMINY SANTOK**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej położonej

w m. Lipki Wielkie

1.	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie ul. Pocztowa 2 gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	<b>dz. nr 238 o pow. 600 m<sup>2</sup>, udział 21/100 w nieruchomości zabudowanej Lipki Wielkie ul. Pocztowa 2</b>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00014702/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<b>Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjna, częściowa podpiwniczona w zabudowie zwartej składająca się z 3 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i 1 niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego który jest przedmiotem sprzedaży jako udział w nieruchomości zabudowanej w wys. 21/100i który nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Lokal położony jest na parterze budynku składa się 2 pokoi, przedpokoju oraz kuchni, Lokal nieużytkowany o pow. użytkowej 48,86 m<sup>2</sup>.Wewnątrz liczne spękania ścian w narożnikach pomieszczeń, odparzone tynki, zniszczone elementy wykończeniowe, okna nieuszczelnione, instalacja techniczna zdekompletowana.</b>
5.	Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania	Dla działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Nie dotyczy – <b>termin składania wniosków upływał z dniem 06.06.2016r.</b>

	nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	<b>15.07.2016r. o godz. 9 00</b>
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony
18.	Cena wywoławcza	<b>33.000,00 zł (trzydzieści trzy tysiące zł 00/100)</b>
19.	Wysokość wadium	<b>3.300,00(trzy tysiące trzysta zł 00/100)</b>
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu.</b> 
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do <b>dnia 11.07.2016r.</b>
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Nie –Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 i 10 a ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	-Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca -Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015.1747 ze zmianami)“Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawie się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). -Na podstawie art.38ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie</i>

		<p>powyższej ceny wywoławczej.</p> <p>-uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa</p> <p>- Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.</p>
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP ,UG Santok, tab. ogłoszeń UG Santok , w prasie. tab. ogłoszeń wsi Lipki Wielkie.

*Wójt Gminy Santok  
(-) Józef Ludniewski*

Santok,08.06.2016 r.