

ZARZĄDZENIE Nr XXXII

WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 16 czerwca 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat położonych w miejscowości Janczewo, Jastrzębnik i najmu lokalu użytkowego w m. Santok na okres do 3 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. 1515 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność gminy Santok, położonych w miejscowości Janczewo, Jastrzębnik i Santok wymienione w wykazie stanowiące załącznik nr 1,2,3,4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane

Od 16.06.2016r. do2016 r.

WYKAZ 14/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego** zostaje **przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. 162/20 pow. 1,0791 ha: do wydzierżawienia 60m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00066429/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunty niezabudowany położony jest przy granicy działek prywatnych, częściowo zadrzewiony, do działki dojazd droga gminną, kształt nieregularny
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu : - działka oznaczona nr 162/20 oznaczona jest symbolem: 50MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Zagospodarowanie: czasowo na ogród przydomowy
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny miesięcznie 16,80 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10 dnia miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w

	przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej Umowa na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 16.06.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludmiewski

Ogłoszenie było wywieszone

Od 16.06.2016r. do2016 r.

WYKAZ 15/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Janczewo gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. 162/16 o pow. 0,15 ha -do wydzierżawienia 32 m2; dz. 162/20 o pow. 1,0791- do wydzierżawienia 262 m2
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00085316/1(dla dz. 162/16) , GW1G/00066429/7 (dla dz. 162/20) Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunty niezabudowany położony jest przy granicy działek prywatnych, częściowo zadrzewiony, do działki dojazd droga gminną, kształt nieregularny
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Zgodnie z ustaleniami planu : - działka oznaczona nr 162/20 oznaczona jest symbolem: 50MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. - działka oznaczona nr 162/16 oznaczona jest symbolem 041 TD-KW – tereny komunikacyjne, drogi wewnętrzne. Zagospodarowanie: czasowo na ogród przydomowy z pomieszczeniem gospodarczym
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny kwartalny 45,60 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie z góry, do 10 dnia miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą

		obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy bezprzetargowo na pisemny wniosek osoby zainteresowanej na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 16.06.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszone
Od 16.06.2016r. do2016 r.

WYKAZ 16/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Jastrzębnik gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	Dz. 225/3 o pow. 0,1761ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00100103/7 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, sąsiaduje z zabudowaną zagrodą i gruntami rolnymi, działka o kształcie regularnym, zadrzewiona i zakrzaczona. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi rzemiosłem Zagospodarowanie: na cele rolne - wypas bydła
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza	Czynsz dzierżawny kwartalny - 70,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy bezprzetargowo na pisemny wniosek osoby

	sprzedaży, najmu, dzierżawy	zainteresowanej Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Jastrzębnik, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 16.06.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludziewski

Ogłoszenie było wywieszane
od 16.06.2016r. do2016 r.

WYKAZ 17/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Santok, ul. Gorzowska 43, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 617/3, obręb Santok o pow. 0,0682 ha, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00099642/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Santoku, ul. Gorzowska 43. Przeznaczony na prowadzenie gabinetu ginekologicznego. Lokal o powierzchni użytkowej 35,51 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN,U; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i UPZ – ochrona zdrowia i ochrona socjalna.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz najmu – 71,02 zł + podatek VAT Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie bezprzetargowej dla wnioskodawcy na udzielanie świadczeń medycznych na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym	Nie dotyczy

	przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 16.06.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski