

WÓJT GMINY SANTOK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej położonej
w m. Wawrów

1	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 158, obr. Wawrów o powierzchni 0,22 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00003026/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,22 ha. Nieruchomość słabo zagospodarowana, nieużytkowana. Działka położona bezpośrednio przy drodze o utwardzonej nawierzchni. Przez działkę przebiega linia SN. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć teletechniczna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym 1- kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana. Dach kryty płytami z eternitu falistego – pokrycie nieszczelne, uszkodzone. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku 41,55 m ² . Budynek gospodarczy 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek zdewastowany z licznymi uszkodzeniami elementów konstrukcji. Powierzchnia użytkowa budynku: 19,80 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r. działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia	W całości do dnia zawarcia umowy notarialnej
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy – termin składania wniosków upłynął 31 maja 2016r.
13.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy
14.	Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
15.	Termin przetargu	07.07.2016r. godz. 9 00
16.	Miejsce przetargu	Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59 sala konferencyjna parter.
17.	Forma przetargu	Przetarg ustny nieograniczony

18.	Cena wywoławcza	133.500,00zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset zł 00/100)
19.	Wysokość wadium	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
20.	Forma i miejsce wniesienia wadium	Przelewem na konto: BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 w pieniądzu
21.	Data wniesienia wadium	Musi być widoczne na koncie tut. urzędu do 01.07.2016r.
22.	Pełnomocnictwa	-w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie. -w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru - w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane
23.	Podatek VAT	Nie – zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku VAT.
24.	Terminy poprzednich przetargów	Nie dotyczy
25.	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
26.	Proponowane minimalne postąpienie	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu
27.	Uwagi i informacje dodatkowe	- Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca - W przypadku występowania na terenie nieruchomości drzew i krzewów ich wycinka wymaga zezwoleń organu gminy. - Zgodnie z art.41ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 j.t.) ”Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu(...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi(...). - Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana przez Komisję Przetargową najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Santok. - Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. - Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. - Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513.
28.	Termin zawarcia umowy	Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.
29.	Zwrot wadium	Wadium zwraca się niezwłocznie, najpóźniej w <u>terminie 3 dni po zamknięciu przetargu</u> , a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, strona internetowa UG Santok tab. ogłoszeń UG Santok , tab. ogłoszeń wsi Wawrów.

Santok, dnia 02.06.2016r.

Z up. Wójta Gminy Santok
(-) mgr Halina Garczyńska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska