

## ZARZĄDZENIE Nr XXIX

### WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 30 maja 2016r.

**w sprawie:** przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat położonych w miejscowości Janczewo oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. 1515 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 ze zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Santok XX/147/16 z dnia 19.5.2016r. **zarządza się, co następuje:**

#### § 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność gminy Santok, położoną w miejscowości Janczewo wymienioną w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane  
Od 30.05.2016r. do .....2016 r.

**WYKAZ 13/2016**

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Janczewo gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>Dz. 65/2 pow. 22,1332 ha: do wydzierżawienia 11,00 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00067795/0 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Grunty niezabudowany położony jest przy granicy działek leśnych, częściowo zadrzewiona, do działki dojazd droga gminną , kształt nieregularny, czasowo do wykorzystania rolniczego
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 28.04.1999r., Nr VII/58/99 ( Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 1999r., Nr 247, poz. 153) w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Santok.  Zgodnie z ustaleniami planu :  - działka oznaczona nr 65/2 oznaczona jest symbolem: US – usługi sportu i rekreacji.  <b>Zagospodarowanie: czasowo na cele rolne</b>
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy-cena wywoławcza</b>	Czynsz dzierżawny kwartalny 1.900,00 zł + podatek VAT
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu

		Statystycznego
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy bezprzetargowo na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Janczewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 30maja 2016r.

WÓJT GMINY SANTOK  
  
 Józef Ludniewski