

Ogłoszenie było wywieszane  
od 26.04.2016r. do 16.05.2016r.

#### WYKAZ Nr 10 /2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

1	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Gralewo gmina Santok</b>
2	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>dz. nr 66/3 obr. Gralewo o powierzchni 11 m 2</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/ 00097659/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana ,posiada dostęp do drogi publicznej, położona w centralnej części miejscowości, wydzielona pod budowę ganku do lokalu mieszkalnego .Działka nie spełnia normatywów działki budowlnej.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b><u>Brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u></b>  W dniu 31 lipca 2014r. Wójt Gminy Santok wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 54/2014, znak sprawy: RRG.6730.42.2014.ZW dla inwestycji obejmującej dobudowę ganku do budynku mieszkalnego, na działce o nr ewid. <b>66/1</b> obręb <b>Gralewo</b> , w gminie Santok.  Decyzją z dnia 4 stycznia 2016r., znak sprawy: RRG.6831.34.2015.ZW, Wójt Gminy Santok zatwierdził projekt podziału działki nr 66/1, obręb Gralewo, w wyniku którego została wydzielona działka nr 66/3 przeznaczona pod budowę ganku.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
10.	<b>Zasady aktualizacji</b>	Nie dotyczy
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy</b>	przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej- dla właściciela lokalu mieszkalnego ujawnionego w KW GW1G/00077973/5 w budynku wielorodzinnym w miejscowości Gralewo
12.	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>550,00 zł + podatek VAT ( słownie: pięćset pięćdziesiąt zł 00/100) + podatek VAT</b>
13	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)
15.	<b>Inne informacje</b>	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Galewo, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 26.04. 2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski