

Zarządzenie NR ²³...../2016

Wójta Gminy Santok

z dnia ^{18.04.2016}.....

w sprawie: zatwierdzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(jt. Dz. U. z 2016r.446) oraz uchwały Rady Gminy Santok Nr IV/22/15 z dnia 29.01.2015r. i uchwały Rady Gminy Santok nr XXVIII/146/08 z dnia 30.10.2008r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1)Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży poprzez wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Santoku oraz ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Santok.

2)Informację o wywieszeniu wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Wawrów.

§ 2

Wykazy nieruchomości do sprzedaży stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej ,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski



Ogłoszenie było wywieszane
od 18.04.2016r. do 10.05.2016r.

WYKAZ Nr 6/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 158, obr. Wawrów o powierzchni 0,22 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00003026/3 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,22 ha. Nieruchomość słabo zagospodarowana, nieużytkowana. Działka położona bezpośrednio przy drodze o utwardzonej nawierzchni. Przez działkę przebiega linia SN. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć teletechniczna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym 1- kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana. Dach kryty płytami z eternitu falistego – pokrycie nieuszczelne, uszkodzone. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku 41,55 m ² . Budynek gospodarczy 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek zdewastowany z licznymi uszkodzeniami elementów konstrukcji. Powierzchnia użytkowa budynku: 19,80 m ² .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r. działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem..
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	133.500,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100)
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

	podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Wawrów, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 18.04.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane
od 18.04.2016r. do 10.05.2016.2016r.

WYKAZ Nr 7/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Wawrów, gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 142/24, obr. Wawrów o powierzchni 79 m ²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00101091/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Działka położona w miejscowości Wawrów gm. Santok, o kształcie regularnym (prostokąta).Działka bez dostępu do drogi publicznej, graniczy z działkami o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz pasem gruntu wydzielonym wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej. Działka położona w centralnej części miejscowości.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN; tereny zabudowy jednorodzinnej i MU; teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dla właściciela działki 142/9
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.100,00 + podatek VAT
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)

	nieruchomościami	
15.	Inne informacje	Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Wawrów, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 18.04.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK
Józef Ludniewski