

Ogłoszenie było wywieszane
Od 18.04.2016r 216r. do 10.05.2016 r.

WYKAZ 8/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Lipki Wielkie gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	1. Dz. 176/3 o pow. 0,2130 ha 2. Dz. 176/4 o pow. 0,2160 ha
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00009056/4 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Grunty niezabudowane, położone na obrzeżu miejscowości, dojazd do działki z drogi gminnej, działka o kształcie regularnym ze spadkiem w kierunku południowym od strony północnej w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, niezagospodarowana teren równy, otwarty nie zalesiony, czasowo do wykorzystania rolniczego.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: RP, MR - tereny upraw polowych dopuszczające zabudowę zagrodową i produkcyjną rolnictwa oraz tereny zabudowy zagrodowej jednostek wiejskich. Zagospodarowanie: czasowo na cele rolne.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub	Czynsz dzierżawny kwartalny - 100,00 zł

	dzierżawy-cena wywoławcza	
9.	Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy – w trybie bezprzetargowym – dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat.
12.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 18.04.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski