

Ogłoszenie było wywieszane  
od 18.04.2016r. do 10.05.2016.2016r.

### WYKAZ Nr 7/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.).

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1   | <b>Adres nieruchomości</b>  | <b>Wawrów, gmina Santok</b>  |
| 2   | <b>Nr działki i powierzchnia</b>  | <b>dz. nr 142/24, obr. Wawrów o powierzchni 79 m 2</b>   |
| 3.  | <b>Księga Wieczysta</b>   | GW1G/ 00101091/6 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.  |
| 4.  | <b>Opis nieruchomości</b>   | Działka położona w miejscowości Wawrów gm. Santok, o kształcie regularnym (prostokąta).Działka bez dostępu do drogi publicznej, graniczy z działkami o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz pasem gruntu wydzielonym wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej. Działka położona w centralnej części miejscowości.  |
| 5.  | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>  | <b>Brak obowiązującego planu miejscowego.</b><br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MN; tereny zabudowy jednorodzinnej i MU; teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem. |
| 6.  | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>  | Po podpisaniu umowy sprzedaży.   |
| 7.  | <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego</b>  | Nie dotyczy  |
| 8.  | <b>Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>  | Nie dotyczy  |
| 9.  | <b>Termin wnoszenia opłat</b>   | Nie dotyczy  |
| 10. | <b>Zasady aktualizacji</b>  | Nie dotyczy  |
| 11. | <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , najmu, dzierżawy</b>   | przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dla właściciela działki 142/9   |
| 12. | <b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>   | <b>3.100,00 + podatek VAT</b>  |
| 13  | <b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>  | W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego  |
| 14. | <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce</b> | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok, Santok ul. Gorzowska 59, Referat Gospodarki Komunalnej ; parter pok. Nr 10)   |

|     |                         |  |
|-----|-------------------------|--|
|     | <b>nieruchomościami</b> |  |
| 15. | <b>Inne informacje</b>  | Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia<br>Nabywcy w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca. |

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Wawrów, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej.

Santok, dnia 18.04.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski