

## ZARZĄDZENIE Nr XX/2016

### WÓJTA GMINY SANTOK

z dnia 18 kwietnia 2016r.

**w sprawie:** przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat położonych w miejscowości Lipki Wielkie oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016r. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

#### § 1

Przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność gminy Santok, położonych w miejscowości Lipki Wielkie wymienione w wykazie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY SANTOK  
Józef Ludniewski

Ogłoszenie było wywieszane  
Od 18.04.2016r 216r. do 10.05.2016 r.

### WYKAZ 8/2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Lipki Wielkie gmina Santok</b>
2.	<b>Nr działki i powierzchnia</b>	<b>1. Dz. 176/3 o pow. 0,2130 ha</b> <b>2. Dz. 176/4 o pow. 0,2160 ha</b>
3.	<b>Księga Wieczysta</b>	GW1G/00009056/4 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych Gorzów Wlkp.
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Grunty niezabudowane, położone na obrzeżu miejscowości, dojazd do działki z drogi gminnej, działka o kształcie regularnym ze spadkiem w kierunku południowym od strony północnej w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, niezagospodarowana teren równy, otwarty nie zalesiony, czasowo do wykorzystania rolniczego.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: RP, MR - tereny upraw polowych dopuszczające zabudowę zagrodową i produkcyjną rolnictwa oraz tereny zabudowy zagrodowej jednostek wiejskich.  Zagospodarowanie: czasowo na cele rolne.
6.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub</b>	Czynsz dzierżawny kwartalny - 100,00 zł

	<b>dzierżawy-cena wywoławcza</b>	
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Kwartalnie z góry, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu najmu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11.	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy</b>	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy – w trybie bezprzetargowym – dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat.
12.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
13.	<b>Termin zapłaty ceny sprzedaży</b>	Nie dotyczy
14.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy
15.	<b>Ustanowienie odrębnej własności lokalu.</b>	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń miejscowości Lipki Wielkie, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 18.04.2016r.

WÓJT GMINY SANTOK  
*Joseph Luźniński*