

Ogłoszenie było wywieszane

od 23.03.2016r. do 14.04.2016r.

WYKAZ Nr 4 /2016

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

1	Adres nieruchomości	Santok, gmina Santok
2	Nr działki i powierzchnia	dz. nr 638/1, obr. Santok o powierzchni 21 m²
3.	Księga Wieczysta	GW1G/ 00101750/4 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Santoku na terenie zabudowanym Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej. Na terenie nieruchomości dzierżawca wynajmuje lokal mieszkalny od gminy Santok. Grunt przeznaczony pod prywatny garaż blaszany.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXXIV/266/13 z dnia 30 grudnia 2013r., działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi rzemiosłem.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Obecnie użytkowana przez dzierżawcę.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	25,20 zł + podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 danego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji	Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 01 stycznia następnego roku bez konieczności zmiany umowy, w oparciu o średni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego roku poprzedniego.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na pisemny wniosek dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.
12.	Cena sprzedaży nieruchomości	Nie dotyczy
13	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym	Nie dotyczy

	przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
16.	Inne informacje	Nie dotyczy

Wywieszono: tab. ogłoszeń UG Santok. tab. ogłoszeń wsi Santok, strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletyn Informacji Publicznej

Santok, dnia 23.03.2016r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniwski