

**WÓJT GMINY SANTOK**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę  
gruntu położonego w m. Lipki Wielkie

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Adres nieruchomości   | Lipki Wielkie gmina Santok  |
| 2.  | Nr działki i powierzchnia   | Dz.308/6 o pow. 2,79 ha   |
| 3.  | Księga Wieczysta  | GW1G/00048265/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp.  |
| 4.  | Opis nieruchomości  | Grunt niezabudowany ,położony przy granicy działek leśnych, do działki droga dojazdowa gminna   |
| 5.  | Przeznaczenie nieruchomości I sposób zagospodarowania   | Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003r., Nr 8, poz. 153) w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.<br>Zgodnie z ustaleniami planu :<br>- działka oznaczona nr 308/6 oznaczona jest symbolem: UC, ZP– teren usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą, sport i rekreacja<br>- KD- droga dojazdowa.<br><b>Zagospodarowanie: czasowo na cele rolne</b> |
| 6.  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Po podpisaniu umowy dzierżawy .<br>Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. wieczystego   | Nie dotyczy   |
| 8.  | Wysokość opłaty z tyt. dzierżawy-stawka wywoławcza  | <b>600,00 zł</b> + podatek VAT - kwartalnie   |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat/zapłaty ceny nabycia   | kwartalnie z góry do 10 dnia pierwszego miesiąca danego kwartału.   |
| 10. | Zasady aktualizacji   | Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 01 stycznia następnego roku bez konieczności zmiany umowy, w oparciu o średni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego roku poprzedniego.  |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do: Sprzedaży , najmu, dzierżawy   | Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu do wykorzystania czasowo na cele rolne.   |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyci nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy   |
| 13. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu.   | Nie dotyczy   |
| 14. | Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości  | Nieruchomość stanowi własność Gminy Santok i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.   |
| 15. | Termin przetargu  | <b>20.04.2016 r. godzina 9.30</b>   |

|     |                                   |   |
|-----|-----------------------------------|---|
| 16. | Miejsce przetargu                 | Urząd Gminy Santok ul. Gorzowska 59,sala konferencyjna parter   |
| 17. | Forma przetargu                   | Przetarg ustny nieograniczony   |
| 18. | Cena wywoławcza                   | <b>600,00 zł kwartalnie + podatek VAT</b>   |
| 19. | Wysokość wadium                   | <b>100,00, zł</b>   |
| 20. | Forma i miejsce wniesienia wadium | Przelewem na konto: <b>BS Santok 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 ( w pieniądzu)</b>  |
| 21. | Data wniesienia wadium            | <b>15.04.2016r.</b> ( zaksięgowana na rachunku urzędu).   |
| 22. | Pełnomocnictwa                    | -w przypadku osób fizycznych- potwierdzone notarialnie.<br>-w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru<br>- w przypadku cudzoziemców należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zgodami i zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane  |
| 23. | Podatek VAT                       | Tak – wg stawki obowiązującej w dniu przetargu  |
| 24. | Terminy poprzednich przetargów    | Nie dotyczy   |
| 25. | Termin płatności                  | Stawka czynszu uzyskana w przetargu podlega zapłacie za I kwartał obowiązywania umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.  |
| 26. | Proponowane minimalne postąpienie | Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.   |
| 27. | Uwagi i informacje dodatkowe      | -Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Santoku, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.<br>-Na terenie nieruchomości mogą rosnąć drzewa i krzewy. Wycinka drzewostanu wymaga zezwoleń organu gminy.<br>-Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.<br>- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.<br>-W dniu podpisania umowy z osobą która wygrała przetarg, Gmina pobierze kaucję w wys. 2-krotnego czynszu dzierżawy wylicytowanego w przetargu. Nie wpłacenie kaucji będzie oznaczało odstąpienie od zawarcia umowy.<br>- Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 095-7287513. |
| 28. | Termin zawarcia umowy             | Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przetargu.  |
| 29. | Zwrot wadium                      | Wadium zwraca się w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu na rachunki bankowe wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg - zalicza się na poczet I wpłaty czynszu.   |

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości: BIP UG Santok, tablica ogłoszeń UG Santok, tab. ogłoszeń Lipki Wielkie.

Santok, dnia 16.03.2016 r.

Wójt Gminy Santok

(-) Józef Ludniewski